



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ**

28.09.2021г. № 105

с. Миасское

О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Красноармейского муниципального района

Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района от 23.09.2021г. № 1345, Собрание депутатов Красноармейского муниципального района,

**РЕШАЕТ:**

1. Передать в безвозмездное пользование Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» недвижимое имущество, находящееся в собственности Красноармейского муниципального района согласно перечню (приложение №1), с учетом условий пользования, изложенных в проекте договора (приложение № 2).
2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района передать по акту приема-передачи имущество, согласно приложению №1, на основании заключенного договора.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, финансово-экономической политике, собственности, предпринимательству, экологии и природопользованию.
4. Настоящее решение вступает в силу в порядке статьи 21 Устава Красноармейского муниципального района.
5. Решение направить главе Красноармейского муниципального района Сергееву С.Ю. для подписания и обнародования.

Глава Красноармейского  
муниципального района

С.Ю. Сергеев

Председатель Собрания депутатов  
Красноармейского муниципального района

А.А.Казанцев

**Перечень объектов электросетевого хозяйства,  
находящихся в собственности муниципального образования  
«Красноармейский муниципальный район»**

№ п/п	Наименование объекта по свидетельству о государственной регистрации права собственности	Фактическое наименование объекта	Технические характеристики объекта	Месторасположение по свидетельству о государственной регистрации права
1	Сооружение трансформаторная подстанция №1778	ТП-1778	ТМ-630 кВА	Челябинская обл., Красноармейский район, с. Миасское, ул. Придорожная, 9, напротив жилого дома 9
2	Сооружение-кабельная линия 10кВ ЭЧЭ-20 "Чернявская" до К-100/10 ТПНС фид. 10"Жилые дома"	КЛ-10кВ отпайка до КТП-100/10 Канашево от КЛ-10кВ № 10 ПС "Чернявская"	марка ААШВ-50 -0,155м	Челябинская обл., Красноармейский район, с. Канашево, ст. Чернявская
3	Сооружение -Воздушно-кабельная линия 0,4 кВ с ТП-1 Чернявская фид. "Поселок"	ВЛ-0,4кВ от КТП-1 Канашево	марка провода А-35	Челябинская обл., Красноармейский район, с. Канашево, ул. Заводская, Кирова, Вокзальная
		КЛ-0,4кВ от КТП-1 Канашево	марка кабеля ААШВ-35	
4	Сооружение-Воздушно-кабельная линия 0,4кВ от КТП-2147, фид. "Питаниеказарм"	ВЛ-0,4кВ от КТП-2147 Канашево	марка провода А-35, ж/б опоры	Челябинская обл., Красноармейский район, с.Канашево, платф 2147 км (ст. Чернявская)
		КЛ-0,4кВ от КТП-2147 Канашево	марка кабеля ААШВ-35	
5	Сооружение -Кабельная линия 0,4кВ с ГКТП-Чернявская фид.Скважина	КЛ-0,4кВ от КТП-2 Чернявская Канашево	марка кабеля ААШВ-36	Челябинская обл., Красноармейский район, с.Канашево, ст.Чернявская
6	Сооружение-Воздушно-кабельная линия 0,4кВ с ТП-1 Чернявская фид. "Дом.НГЧ"	ВЛ-0,4кВ от КТП-1 Чернявская фид. "Дом.НГЧ"	марка провода А-35	Челябинская обл., Красноармейский район, с.Канашево, ул.Вокзальная
		КЛ-0,4кВ от КТП-1 Чернявская фид. "Дом.НГЧ"	марка кабеля ААШВ-35	
7	Сооружение-Воздушно-кабельная линия 0,23 кВ с КТПО фид. "Казарма"	ВЛ-0,4кВ от КТП-2137 фид. "Казарма" Чернявская	марка провода А-35, ж/б опоры	Челябинская обл., Красноармейский район, платф 2128 км. (с.Канашево, ст.Чернявская)
		КЛ-0,4кВ от КТП фид. "Казарма" Чернявская	марка кабеля ААШВ-35	
8	Сооружение-Воздушно-кабельная линия 0,23кВ с КТПО 2137 км. Фид. "Казарма"	ВЛ-0,4кВ от КТП-2137 фид. "Казарма" Чернявская	марка провода А-35, ж/б опоры	Челябинская обл., Красноармейский район, платф 2137 км. (ст.Чернявская)
		КЛ-0,4кВ от КТП-2137 фид. "Казарма" Чернявская	марка кабеля ААШВ-35	
9	Кабельная линия 0,4 кВ от сооружения (КТП-5 ст. Баландино ф. "Очистные")	КЛ 0,4 кВ от КТП-5 Баландино	Опоры СВ 95, деревянные на ЖБ приставках. Провод СИП.	Челябинская обл., Красноармейский район, п. Баландино, от КТП-2 до КНС
10	Сооружение-воздушно-кабельная линия 0,23кВ с КТПО Ванюши фид. "Казарма"	ВЛ-0,4кВ от КТП Ванюши фид. "Казарма" ст.Чернявская	марка провода А-35	Челябинская обл., Красноармейский район, платф.2133 км (с. Канашево, ст.Чернявская)
		КЛ-0,4кВ от КТП Ванюши фид. "Казарма" ст.Чернявская	марка провода А-35	

11	Сооружение -Воздушно-кабельная линия 0,23кВ с КТПО 2140 км фид. "Казарма"	ВЛ-0,4кВ от КТП 2140 км фид. "Казарма" ст.Чернявская	марка провода А-35	Челябинская обл., Красноармейский район, платф.2140 км (ст.Чернявская)
		КЛ-0,4кВ от КТП 2140 км фид. "Казарма" ст.Чернявская	марка провода А-35	
12	Сооружение-воздушно-кабельная линия 0,4 кВ с КТП-4 ст. Баландино ф. "Коттеджи"	ВЛ-0,4 кВ от КТП-4 ст. Баландино ф. "Коттеджи"	Опоры СВ 95, деревянные на ЖБ приставках, центрифугированные бетонные. Провод СИП ,провод А 35, АС 35	Челябинская обл., Красноармейский район, п. Баландино, от КТП-4 по ул. Железнодорожная до дома №1 по ул. Энергетиков
13	Сооружение-кабельная линия 0,4 кВ с КТП-2 ст. Баландино ф. "Котельная"	КЛ-0,4 кВ от КТП-4 ст. Баландино ф. "Коттеджи"	Опоры деревянные на ЖБ приставках. Провод СИП.	Челябинская обл., Красноармейский район, п. Баландино, от КТП-2 до котельной
14	Воздушно-кабельная линия 0,4 кВ с КТП-2 ст. Разъезд № 6ф. "Поселок"	КЛ-0,4 кВ от КТП-2 ст. Баландино ф. "Котельная"	Опоры СВ 95, деревянные на ж/б приставках, провод СИП, провод А 35, АС 35	Челябинская обл., Красноармейский район, п. Баландино, от КТП-2 по ул. Железнодорожная, Молодежная, Садовая до жилого дома №14-б по ул. Солнечная
15	Сооружение-Линия электропередачи ВЛ-0,4кВ от ТП№964 к жилым домам п.Дубровка	ВЛ-0,4 кВ с КТП-2 ст. Разъезд № ф. "Поселок"	марка провода А-35, ж/б опоры	Челябинская обл., Красноармейский район, п.Дубровка, от ТП964 к жилым домам
16	Сооружение-трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	ТП-1997	ТМ-250кВА, Аппаратура свыше 1000В РЛНД-10/400, Аппаратура до 1000В ЦО-70	Челябинская обл., Красноармейский район, д.Боровое, ул. Центральная, 34
17	Сооружение-трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	ТП-1996	ТМ-160кВА, Аппаратура свыше 1000В РЛНД-10/400, Аппаратура до 1000В ЦО-70	Челябинская обл., Красноармейский район, д.Боровое, ул.Садовая, 8-А
18	Сооружение-ЛЭП-10кВ	ВЛ-10кВ отпайка до 9-й опоры Боровое от ВЛ-10кВ №9 ПС "Боровая"	ж/б опоры провод А-50, А-70	Челябинская обл., Красноармейский район, д.Боровое,от подстанции "Боровая" 110/10кВ до 9-й опоры ВЛ-10кВ №9 подстанции Боровая
19	Сооружение линии электропередачи ВЛ-10кВ отпайка о ВЛ-10кВ №11 ПС Шумово до 1778	ВЛ-10кВ отпайка до КТП-1778 Миасское от ВЛ-10кВ №11 ПС "Шумово"	ж/б опоры провод А-35	Челябинская обл., Красноармейский район, с. Миасское, ул.Придорожная, 9, с. Миасское, от опоры № 2-а ВЛ-10кВ №11 ПС Шумово до 1778 по ул. Придорожная напротив жилого дома №9
20	Сооружение -ЛЭП-0,4кВ	ВЛ-0,4кВ от КТП-1997	ж/б опоры провод А-50, А-70	Челябинская обл., Красноармейский р-н д.Боровое , от трансформаторной подстанции электроподстанции ул.Производственная , 9 в Боровое до ТП ул.Центральная 34в д.Боровое

21	Линия электропередач 0,4кВ	ВЛ-0,4кВ от оп. 12 ул. Комсомольская Мирный	марка провода А-35, опоры 56 шт	Челябинская обл., Красноармейский р-н п.Мирный, ул.Комсомольская, 7-а до опоры №16 по ул.Советская, ул.Комсомольская, 7-а до опоры № 12 по ул. Комсомольская, ул. Комсомольская, 7-а до опоры №10 поул.Садовая
		КЛ-0,4кВ от оп. 10 ул. Комсомольская Мирный	марка кабеля ААШВ-35	Челябинская обл., Красноармейский р-н п.Мирный, ул.Комсомольская, 7-а до опоры №16 по ул.Советская, ул.Комсомольская, 7-а до опоры "12 по ул. Комсомольская, ул. Комсомольская, 7-а до опоры №10 поул.Садовая
22	Линия электропередач 0,4кВ (электрические сети, ЛЭП 0,4кВ)	ВЛ-0,4кВ от ЗТП-1983	марка провода А-35	Челябинская обл., Красноармейский р-н п.Мирный, ул.Комсомольская, 8-а до опоры №15 по ул. Молодежная
		КЛ-0,4кВ от ЗТП-1983	марка кабеля ААШВ-35	Челябинская обл., Красноармейский р-н п.Мирный, ул.Комсомольская, 8-а до опоры №15 по ул. Молодежная
23	Сети н/вольтные воздушные протяженностью 8970 м	ВЛ-0,4кВ от КТП Баландино	Опоры СВ 95, деревянные на ЖБ приставках, центрифугированные бетонные. ПроводСИП ,провод А 35, АС 35.	Челябинская обл., Красноармейский район, ст. Баландино, ул. Железнодорожная 136,5 км
		КЛ-0,4кВ от КТП Баландино	марка кабеля ААШВ-35	Челябинская обл., Красноармейский район, ст. Баландино, ул. Железнодорожная 136,5 км
24	Линия электропередач в/вольтные кабельно-воздушная, протяженностью 82 м	ВЛ-0,4кВ от КТП-2 Чернявская	марка провода А-35, ж/б опоры	Челябинская обл., Красноармейский р-н с.Чернявская
		КЛ-0,4кВ КТП-2 Чернявская	марка кабеля ААШВ-35	
25	Линия электропередачи н/вольтная кабельная протяженностью 60 ст (электрические сети)	КЛ-0,4кВ от КТП-2 Чернявская	марка кабеля ААШВ-35	Челябинская обл., Красноармейский р-н ст.Чернявская,2145 км, от здания трансформаторной подстанции до здания водокачки на ст.Чернявская, 2145 км
26	Линия электропередачи ВЛ-0,4кВ от ТП-1778	ВЛ-0,4кВ от КТП-1778 Миасское	марка провода А-35, ж/б опоры	Челябинская обл., Красноармейский р-н с. Миасское, с. Миасское, от ТП-1778 по ул. Придорожная напротив жилого дома№9 до жилых домов по улицам Уральская, Родниковая, Калиновая, Космонавтов, Российская, Придорожная, Сиреневая, Якова, Павлуцкого

27	Трансформаторная подстанция станция Чернявская 2146 кв.м	ЗТП-1983	ТМ- 100 кВА, Аппаратура свыше 1000В РЛНД-10/400, Аппаратура до 1000В ЩО-70	Челябинская обл., Красноармейский р-н ст.Чернявская,2146 кв
28	Нежилое здание - Трансформаторная подстанция №1 ст.Баландино	ТП-1	ТМ- 100 кВА, Аппаратура свыше 1000В РЛНД-10/400, Аппаратура до 1000В ЩО-71	Челябинская обл., Красноармейский р-н п.Баландино, 65м западнее жилого дома №21 по ул.Железнодорожная
29	Нежилое здание – Трансформаторная подстанция	ТП-806	ТМ-400кВА, Аппаратура свыше 1000В РЛНД-10/400, Аппаратура до 1000В ЩО-70	Челябинская обл., Красноармейский р-н п.Мирный, ул.Комсомольская, 7-а
30	Нежилое здание – Трансформаторная подстанция	ТП-1983	ТМ-250кВА, Аппаратура свыше 1000В РЛНД-10/400, Аппаратура до 1000В ЩО-70	Челябинская обл., Красноармейский р-н п.Мирный, ул.Комсомольская, 8-а

**Проект договора безвозмездного пользования № \_\_\_\_\_**

с. Миасское

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района (КУИ и ЗО)**, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Швებель Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора производственного отделения «Центральные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала»-«Челябэнерго» Золотова Александра Федоровича, действующего на основании доверенности от 17.03.2021 г. № ЧЭ-282, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет и срок договора**

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование имущество, в соответствии с Перечнем(далее – Имущество), изложенным в Приложении к Договору, являющимся неотъемлемой частью Договора, для оказания услуг по передаче электрической энергии в комплексе организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей в соответствии с требованиями технических регламентов потребителям.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на данное имущество.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит и не обременено правами третьих лиц.

### **2. Права и обязанности Ссудодателя**

#### **2.1. Обязанности Ссудодателя:**

2.1.1. Ссудодатель обязан передать Имущество Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Имущества.

Имущество передается Ссудополучателю вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, имеющимися у Ссудодателя, необходимыми для эксплуатации Имущества.

Имущество должно быть передано Ссудополучателю в течение 5 (пяти) рабочих дней Ссудодателем с момента подписания Сторонами настоящего Договора на основании Акта приема-передачи.

2.1.2. Ссудодатель обязан не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имущества, за исключением случаев, предусмотренных Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.

2.1.3. Ссудодатель обязан своевременно информировать Ссудополучателя о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Ссудополучателя.

## **2.2.Права Ссудодателя:**

2.2.1. Ссудодатель имеет право доступа к передаваемому по договору Имуществу с целью осмотра Имущества на предмет соблюдения Ссудополучателем условий использования Имущества в соответствии с назначением.

## **3.Права и обязанности Ссудополучателя**

### **3.1. Обязанности Ссудополучателя:**

3.1.1. Ссудополучатель обязан пользоваться предоставленным Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и назначением Имущества.

3.1.2. Ссудополучатель обязан поддерживать Имущество в состоянии, позволяющем использовать Имущество по его назначению в любой момент.

3.1.3. Ссудополучатель обязан производить текущий ремонт Имущества.

3.1.4. Ссудополучатель обязан устранять за свой счет повреждения Имущества, а также производить его ремонт либо замену поврежденных частей Имущества, если указанные повреждения произошли по его вине.

3.1.5. Ссудополучатель не вправе производить реконструкцию и переоборудование Имущества без письменного разрешения Ссудодателя.

3.1.6. Ссудополучатель не вправе без письменного согласия Ссудодателя передавать Имущество третьим лицам.

3.1.7. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней Ссудодателя, со дня прекращения Договора, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

### **3.2. Права Ссудополучателя:**

3.2.1. Ссудополучатель круглосуточно имеет беспрепятственный и неограниченный доступ к используемому Имуществу.

3.2.2. Ссудополучатель вправе направлять Ссудодателю информацию или дефектную ведомость о необходимости проведения капитального ремонта Имущества для его надлежащего использования.

3.2.3. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения Имущества являются собственностью Ссудополучателя. В случае, если Ссудополучатель произведет за счет собственных средств и с письменного согласия Ссудодателя улучшения используемого Имущества, не отделимые без вреда для Имущества, Ссудополучатель имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости этих улучшений. Стоимость неотделимых улучшений используемого Имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

## **4. Порядок возврата имущества**

4.1. При прекращении Договора возврат Имущества осуществляется Ссудополучателем на основании Акта приемки-передачи.

Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю не позднее пяти рабочих дней Ссудодателя с момента прекращения Договора.

Вместе с Имуществом Ссудодателю должны быть переданы все его принадлежности и относящиеся к нему документы, которые ранее были получены Ссудополучателем.

## **5. Ответственность по договору**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором в соответствии с

нормами действующего законодательства РФ.

Возмещение убытков в случае неисполнения обязательств по настоящему Договору за их неисполнение не освобождают должника от исполнения обязательств в натуре.

### **5.2. Ответственность Ссудополучателя:**

5.2.1. В случае осуществления Ссудополучателем реконструкции и переоборудования Имущества без письменного разрешения Ссудодателя, Ссудополучатель обязан за свой счет и своими силами (силами привлеченных им лиц) привести Имущество в первоначальное состояние. Ссудодатель вправе оставить без изменения произведенные Ссудополучателем капитальные перепланировки, реконструкцию, переоборудование Имущества.

5.2.2. В случае осуществления Ссудополучателем действий, предусмотренных п. 3.1.6. Договора при отсутствии письменного согласия Ссудодателя, Ссудодатель вправе требовать взыскания со Ссудополучателя штрафа в размере 10 % (Десяти) процентов стоимости всего Имущества, переданного в безвозмездное пользование.

5.2.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или назначением Имущества, либо передал ее третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

### **5.3. Ответственность Ссудодателя:**

5.3.1. Ссудодатель обязан возместить Ссудополучателю убытки, понесенные последним вследствие совершения Ссудодателем действий, препятствующих разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

5.3.2. В случае, если Ссудодатель не передает Ссудополучателю Имущество или принадлежности и документы, имеющиеся у Ссудодателя, Ссудодатель обязан возместить Ссудополучателю убытки, понесенные последним вследствие указанных действий Ссудодателя.

5.3.3. В случае передачи Ссудодателем Ссудополучателю Имущества с недостатками, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора, Ссудодатель возмещает Ссудополучателю убытки, понесенные последним.

### **5.4. Обстоятельства непреодолимой силы:**

5.4.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово- промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

5.4.2. В случаях, предусмотренных в пункте 7.1. настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

5.4.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

## **6. Изменение и досрочное расторжение договора**

6.1. Условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменение условий Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

6.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем (внесудебном) порядке в следующих случаях:

6.3.1. По требованию Ссудодателя - в случаях, когда Ссудополучатель:

- 1) пользуется Имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения Имушества либо с неоднократными нарушениями;
- 2) своими действиями ухудшает состояние Имушества;
- 3) не выполняет обязанностей по поддержанию Имушества в исправном состоянии;
- 4) без согласия Ссудодателя передал Имушество третьему лицу;

В указанных случаях Договор считается расторгнутым с момента письменного уведомления об этом Ссудополучателя.

6.3.2. По требованию Ссудополучателя - в случаях, когда:

- 1) Ссудодатель не предоставляет Имушество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию Имушеством в соответствии с условиями Договора или назначением Имушества;
- 2) переданное Ссудополучателю Имушество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Ссудодателем при заключении Договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имушества или проверки его исправности при заключении Договора;
- 3) имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.4. При реализации стороной договора права на одностороннее (внесудебное) расторжение договор считается расторгнутым с момента получения другой стороной уведомления о расторжении договора.

6.5. В случае неисполнения Ссудодателем обязанностей, установленных п.2.1.3. Договора, Ссудополучатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Договор вступает в силу с «01» октября 2021 г. и действует до «01» октября 2026 г.

7.2. Ссудополучатель по истечении срока Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора на новый срок.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. В случае не урегулирования споров между Сторонами путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут разрешать в претензионном порядке.

Срок ответа Ссудодателя на претензию, исходящую от Ссудополучателя, - 5 (пять) рабочих дней Ссудодателя со дня получения претензии от Ссудополучателя.

Срок ответа Ссудополучателя на претензию, исходящую от Ссудодателя, - 5 (пять) рабочих дней Ссудополучателя со дня получения претензии от Ссудодателя.

8.2. Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие при исполнении Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, при недостижении соглашения между сторонами Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области.

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках обмена письмами, претензиями, проектами соглашений, могут направляться по следующим адресам электронной почты: Ссудодатель:kraskuizo@mail.ru Ссудополучатель: che@rosseti-ural.ru

## **9. Конфиденциальность**

9.1. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

## **10. Антискоррупционная оговорка**

10.1 Ссудодателю известно о том, что Ссудополучатель реализует требования статьи 13.3 Федерального закона «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антискоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2086), включено в Реестр надежных партнеров, ведет антискоррупционную политику и развивает не допускающую Коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с Ссудодателем, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антискоррупционные стандарты ведения бизнеса.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

10.3. Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких—либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Ссудополучатель и Ссудодатель).

10.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 10.1 - 10.3 настоящего Договора, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме. После

письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 10.1, 10.2 настоящего Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

10.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 10.1, 10.2 настоящего Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 10.3 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Ссудополучатель и Ссудодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **11. Толкование договора**

11.1. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

11.2. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

## **12. Прочие условия**

12.1. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором считаются направленными надлежащим образом, если они (1) доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, (2) доставлены курьером с распиской в получении, (3) высланы факсимильным сообщением с подтверждением получения с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.

12.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых прошит, подписан сторонами и скреплён печатями, имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.3. Ссудодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора является платежеспособным, признаки несостоятельности (банкротства) в отношении него отсутствуют.

12.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся по соглашениям сторон, оформляются приложениями к договору за подписью уполномоченных представителей Сторон.

12.5. Все отношения сторон, связанные с исполнением настоящего договора, осуществляются по адресам и телефонам, указанным в разделе 13 договора.

Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своих адресов, номеров телефонов, электронной почты, реквизитов в течение 3 (трёх) рабочих дней.

12.6. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются положения действующего законодательства Российской Федерации.

12.7. Вписанному от руки номеру и дате договора - верить.  
Приложение к Договору: перечень объектов электросетевого хозяйства.

### 13. Банковские реквизиты и юридические адреса и подписи сторон

**Ссудодатель:**

КУИ и ЗО

Адрес: 456660, Челябинская область,  
Красноармейский район, с. Миасское,  
ул. Пионера, д. 39, оф. 25

ИНН 7432011073 КПП 743001001

ОГРН 1027401679436 БИК 017501500

КС 03100643000000016900

Отделение Челябинск Банка России/

/УФК по Челябинской области

г.Челябинск

ЕКС 40102810645370000062

Телефон: 8 (35150) 2 04 67

**Ссудополучатель:**

ОАО «МРСК Урала»

Юридический и почтовый адрес:

620026, Свердловская обл.,

г. Екатеринбург,

ул. Мамина-Сибиряка, д. 140

ИНН 6671163413 КПП 997650001

Расчетный счет 40702810228000002693

филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге

Корреспондентский счет 30101810400000000952

БИК 046577952

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго»,

адрес: 454091, Челябинская обл.,

г. Челябинск, пл. Революции, д. 5

КПП 745102001

Производственное отделение

«Центральные электрические сети» филиала

ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго»,

454119, Челябинская обл.,

г. Челябинск, Копейское шоссе, д.40

КПП 744932001

Председатель

\_\_\_\_\_ Н.С. Швобель

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

МП

Директор производственного отделения

«Центральные электрические сети»

филиала ОАО «МРСК Урала»-«Челябэнерго»

\_\_\_\_\_ А.Ф. Золотов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

МП

### Перечень объектов электросетевого хозяйства

№ п/п	Наименование объекта по свидетельству о государственной регистрации права собственности	Фактическое наименование объекта	Технические характеристики объекта	Месторасположение по свидетельству о государственной регистрации права
1	Сооружение трансформаторная подстанция №1778	ТП-1778	ТМ-630 кВА	Челябинская обл., Красноармейский район, с. Миасское, ул. Придорожная, 9, напротив жилого дома 9
2	Сооружение-кабельная линия 10кВ ЭЧЭ-20 "Чернявская" до К-100/10 ТПНС фид. 10"Жилые дома"	КЛ-10кВ отпайка до КТП-100/10 Канашево от КЛ-10кВ № 10 ПС "Чернявская"	марка ААШВ-50 - 0,155м	Челябинская обл., Красноармейский район, с.Канашево, ст.Чернявская
3	Сооружение -Воздушно-кабельная линия 0,4 кВ с ТП-1 Чернявская фид. "Поселок"	ВЛ-0,4кВ от КТП-1 Канашево	марка провода А-35	Челябинская обл., Красноармейский район, с. Канашево, ул. Заводская, Кирова, Вокзальная
		КЛ-0,4кВ от КТП-1 Канашево	марка кабеля ААШВ-35	
4	Сооружение-Воздушно-кабельная линия 0,4кВ от КТП-2147, фид. "Питание казарм"	ВЛ-0,4кВ от КТП-2147 Канашево	марка провода А-35, ж/б опоры	Челябинская обл., Красноармейский район, с.Канашево, платф 2147 км (ст. Чернявская)
		КЛ-0,4кВ от КТП-2147 Канашево	марка кабеля ААШВ-35	
5	Сооружение -Кабельная линия 0,4кВ с ГКТП-Чернявская фид.Скважина	КЛ-0,4кВ от КТП-2 Чернявская Канашево	марка кабеля ААШВ-36	Челябинская обл., Красноармейский район, с.Канашево, ст.Чернявская
6	Сооружение-Воздушно-кабельная линия 0,4кВ с ТП-1 Чернявская фид. "Дом.НГЧ"	ВЛ-0,4кВ от КТП-1 Чернявская фид. "Дом.НГЧ"	марка провода А-35	Челябинская обл., Красноармейский район, с.Канашево, ул.Вокзальная
		КЛ-0,4кВ от КТП-1 Чернявская фид. "Дом.НГЧ"	марка кабеля ААШВ-35	
7	Сооружение-Воздушно-кабельная линия 0,23 кВ с КТПО фид."Казарма"	ВЛ-0,4кВ от КТП-2137 фид."Казарма" Чернявская	марка провода А-35, ж/б опоры	Челябинская обл., Красноармейский район, платф 2128 км. (с.Канашево, ст.Чернявская)
		КЛ-0,4кВ от КТП фид."Казарма" Чернявская	марка кабеля ААШВ-35	
8	Сооружение-Воздушно-кабельная линия 0,23кВ с КТПО 2137 км. Фид. "Казарма"	ВЛ-0,4кВ от КТП-2137 фид."Казарма" Чернявская	марка провода А-35, ж/б опоры	Челябинская обл., Красноармейский район,платф 2137 км. (ст.Чернявская)
		КЛ-0,4кВ от КТП-2137 фид."Казарма" Чернявская	марка кабеля ААШВ-35	
9	Кабельная линия 0,4 кВ от сооружения (КТП-5 ст. Баландино ф. "Очистные")	КЛ 0,4 кВ от КТП-5 Баландино	Опоры СВ 95, деревянные на ЖБ приставках. Провод СИП.	Челябинская обл., Красноармейский район, п. Баландино, от КТП-2 до КНС
10	Сооружение-воздушно-кабельная линия 0,23кВ с КТПО Ванюши фид."Казарма"	ВЛ-0,4кВ от КТП Ванюши фид."Казарма" ст.Чернявская	марка провода А-35	Челябинская обл., Красноармейский район, платф.2133 км (с. Канашево, ст.Чернявская)
		КЛ-0,4кВ от КТП Ванюши фид."Казарма"ст.Чернявская	марка провода А-35	
11	Сооружение -Воздушно-кабельная линия 0,23кВ с КТПО 2140 км фид. "Казарма"	ВЛ-0,4кВ от КТП 2140 км фид. "Казарма" ст.Чернявская	марка провода А-35	Челябинская обл., Красноармейский район, платф.2140 км (ст.Чернявская)
		КЛ-0,4кВ от КТП 2140 км фид.	марка провода А-35	

		"Казарма" ст.Чернявская		
12	Сооружение-воздушно-кабельная линия 0,4 кВ с КТП-4 ст. Баландино ф."Коттеджи"	ВЛ-0,4 кВ от КТП-4 ст. Баландино ф."Коттеджи"	Опоры СВ 95, деревянные на ЖБ приставках, центрифугированные бетонные. Провод СИП , провод А 35, АС 35	Челябинская обл., Красноармейский район, п. Баландино, от КТП-4 по ул. Железнодорожная до дома №1 по ул. Энергетиков
13	Сооружение-кабельная линия 0,4 кВ с КТП-2 ст. Баландино ф. "Котельная"	КЛ-0,4 кВ от КТП-4 ст. Баландино ф."Коттеджи"	Опоры деревянные на ЖБ приставках. Провод СИП.	Челябинская обл., Красноармейский район, п. Баландино, от КТП-2 до котельной
14	Воздушно-кабельная линия 0,4 кВ с КТП-2 ст. Разъезд № 6ф."Поселок"	КЛ-0,4 кВ от КТП-2 ст. Баландино ф. "Котельная"	Опоры СВ 95, деревянные на ж/б приставках, провод СИП, провод А 35, АС 35	Челябинская обл., Красноармейский район, п. Баландино, от КТП-2 по ул. Железнодорожная, Молодежная, Садовая до жилого дома №14-б по ул. Солнечная
15	Сооружение-Линия электропередачи ВЛ-0,4кВ от ТП№964 к жилым домам п.Дубровка	ВЛ-0,4 кВ с КТП-2 ст. Разъезд № ф."Поселок"	марка провода А-35, ж/б опоры	Челябинская обл., Красноармейский район, п.Дубровка, от ТП964 к жилым домам
16	Сооружение-трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	ТП-1997	ТМ-250кВА, Аппаратура свыше 1000В РЛНД-10/400, Аппаратура до 1000В ЩО-70	Челябинская обл., Красноармейский район, д.Боровое, ул.Центральная, 34
17	Сооружение-трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	ТП-1996	ТМ-160кВА, Аппаратура свыше 1000В РЛНД-10/400, Аппаратура до 1000В ЩО-70	Челябинская обл., Красноармейский район, д.Боровое, ул.Садовая, 8-А
18	Сооружение-ЛЭП-10кВ	ВЛ-10кВ отпайка до 9-й опоры Боровое от ВЛ-10кВ №9 ПС "Боровая"	ж/б опоры провод А-50, А-70	Челябинская обл., Красноармейский район, д.Боровое, от подстанции "Боровая" 110/10кВ до 9-й опоры ВЛ-10кВ №9 подстанции Боровая
19	Сооружение линии электропередачи ВЛ-10кВ отпайка о ВЛ-10кВ №11 ПС Шумово до 1778	ВЛ-10кВ отпайка до КТП-1778 Миасское от ВЛ-10кВ №11 ПС "Шумово"	ж/б опоры провод А-35	Челябинская обл., Красноармейский район, с. Миасское, ул.Придорожная, 9, с. Миасское, от опоры № 2-а ВЛ-10кВ №11 ПС Шумово до 1778 по ул. Придорожная напротив жилого дома №9
20	Сооружение -ЛЭП-0,4кВ	ВЛ-0,4кВ от КТП-1997	ж/б опоры провод А-50, А-70	Челябинская обл., Красноармейский р-н д.Боровое , от трансформаторной подстанции электроподстанции ул.Производственная , 9 в Боровое до ТП ул.Центральная 34в д.Боровое

21	Линия электропередач 0,4кВ	ВЛ-0,4кВ от оп. 12 ул. Комсомольская Мирный	марка провода А-35, опоры 56 шт	Челябинская обл., Красноармейский р-н п.Мирный, ул.Комсомольская, 7-а до опоры №16 по ул.Советская, ул.Комсомольская, 7-а до опоры № 12 по ул. Комсомольская, ул. Комсомольская, 7-а до опоры №10 по ул.Садовая
		КЛ-0,4кВ от оп. 10 ул. Комсомольская Мирный	марка кабеля ААШВ-35	Челябинская обл., Красноармейский р-н п.Мирный, ул.Комсомольская, 7-а до опоры №16 по ул.Советская, ул.Комсомольская, 7-а до опоры "12 по ул. Комсомольская, ул. Комсомольская, 7-а до опоры №10 по ул.Садовая
22	Линия электропередач 0,4кВ (электрические сети, ЛЭП 0,4кВ)	ВЛ-0,4кВ от ЗТП-1983	марка провода А-35	Челябинская обл., Красноармейский р-н п.Мирный, ул.Комсомольская, 8-а до опоры №15 по ул. Молодежная
		КЛ-0,4кВ от ЗТП-1983	марка кабеля ААШВ-35	Челябинская обл., Красноармейский р-н п.Мирный, ул.Комсомольская, 8-а до опоры №15 по ул. Молодежная
23	Сети н/вольтные воздушные протяженностью 8970 м	ВЛ-0,4кВ от КТП Баландино	Опоры СВ 95, деревянные на ЖБ приставках, центрифугированные бетонные. Провод СИП , провод А 35, АС 35.	Челябинская обл., Красноармейский район, ст. Баландино, ул. Железнодорожная 136,5 км
		КЛ-0,4кВ от КТП Баландино	марка кабеля ААШВ-35	Челябинская обл., Красноармейский район, ст. Баландино, ул. Железнодорожная 136,5 км
24	Линия электропередач в/вольтные кабельно-воздушная, протяженностью 82 м	ВЛ-0,4кВ от КТП-2 Чернявская	марка провода А-35, ж/б опоры	Челябинская обл., Красноармейский р-н с.Чернявская
		КЛ-0,4кВ КТП-2 Чернявская	марка кабеля ААШВ-35	
25	Линия электропередачи н/вольтная кабельная протяженностью 60 ст (электрические сети)	КЛ-0,4кВ от КТП-2 Чернявская	марка кабеля ААШВ-35	Челябинская обл., Красноармейский р-н ст.Чернявская,2145 км, от здания трансформаторной подстанции до здания водокачки на ст.Чернявская,2145 км

26	Линия электропередачи ВЛ-0,4кВ от ТП-1778	ВЛ-0,4кВ от КТП-1778 Миасское	марка провода А-35, ж/б опоры	Челябинская обл., Красноармейский р-н с.Миасское,с.Миасское, от ТП-1778 по ул.Придорожная напротив жилого дома№9 до жилых домов по улицам Уральская, Родниковая, Калиновая, Космонавтов, Российская, Придорожная, Сиреневая, Якова, Павлуцкого
27	Трансформаторная подстанция станция Чернявская 2146 кв.м	ЗТП-1983	ТМ- 100 кВА, Аппаратура свыше 1000В РЛНД-10/400, Аппаратура до 1000В ЩО-70	Челябинская обл., Красноармейский р-н ст.Чернявская,2146 км
28	Нежилое здание - Трансформаторная подстанция №1 ст.Баландино	ТП-1	ТМ- 100 кВА, Аппаратура свыше 1000В РЛНД-10/400, Аппаратура до 1000В ЩО-71	Челябинская обл., Красноармейский р-н п.Баландино, 65м западнее жилого дома №21 по ул.Железнодорожная
29	Нежилое здание - Трансформаторная подстанция	ТП-806	ТМ-400кВА, Аппаратура свыше 1000В РЛНД-10/400, Аппаратура до 1000В ЩО-70	Челябинская обл., Красноармейский р-н п.Мирный, ул.Комсомольская, 7-а
30	Нежилое здание - Трансформаторная подстанция	ТП-1983	ТМ-250кВА, Аппаратура свыше 1000В РЛНД-10/400, Аппаратура до 1000В ЩО-70	Челябинская обл., Красноармейский р-н п.Мирный, ул.Комсомольская, 8-а

Подписи сторон:

**Ссудодатель:**  
КУИ и ЗО

Председатель

\_\_\_\_\_ Н.С. Швებель

МП

**Ссудополучатель:**  
ОАО «МРСК Урала»

Директор производственного отделения  
«Центральные электрические сети»  
филиала ОАО «МРСК Урала»-  
«ЧелябЭнерго»

\_\_\_\_\_ А.Ф. Золотов

МП