



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(КУИиЗО)**

456660, Челябинская область,
Красноармейский район,
с. Миасское,
ул. Пионера, 39
телефон 8(35150) 2-06-36
e-mail: kraskuizo@mail.ru

**Извещение о проведении аукциона по продаже 47-и
земельных участков (1-47 лоты), государственная
собственность на которые не разграничена**

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района сообщает о проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений) по продаже 47-и земельных участков, расположенных по адресам (местоположение):

лот № 1 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Земляничная, № 23, с кадастровым номером 74:12:1104007:1504;

лот № 2 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Земляничная, № 25, с кадастровым номером 74:12:1104007:1493;

лот № 3 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Земляничная, № 27, с кадастровым номером 74:12:1104007:1497;

лот № 4 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Земляничная, № 28, с кадастровым номером 74:12:1104007:1492;

лот № 5 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Земляничная, № 29, с кадастровым номером 74:12:1104007:1479;

лот № 6 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Равнинная, № 30, с кадастровым номером 74:12:1104007:1503;

лот № 7 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Земляничная, № 35, с кадастровым номером 74:12:1104007:1505;

лот № 8 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Павлуцкого, № 69, с кадастровым номером 74:12:1104007:1467;

лот № 9 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Павлуцкого, № 70, с кадастровым номером 74:12:1104007:1507;

лот № 30 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Российская, № 1А, с кадастровым номером 74:12:1104007:1565;

лот № 31 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Российская, № 3, с кадастровым номером 74:12:1104007:1570;

лот № 32 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Российская, № 3А, с кадастровым номером 74:12:1104007:1607;

лот № 33 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Российская, № 5, с кадастровым номером 74:12:1104007:1560;

лот № 34 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Российская № 15, с кадастровым номером 74:12:1104007:1597;

лот № 35 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Российская, № 19, с кадастровым номером 74:12:1104007:1566;

лот № 36 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Российская, № 21, с кадастровым номером 74:12:1104007:1553;

лот № 37 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 15, с кадастровым номером 74:12:1104007:1576;

лот № 38 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Сельская, № 76, с кадастровым номером 74:12:1104007:1531;

лот № 39 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Сельская, № 79, с кадастровым номером 74:12:1104007:1593;

лот № 40 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Сельская, № 81, с кадастровым номером 74:12:1104007:1602;

лот № 41 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Сельская, № 83, с кадастровым номером 74:12:1104007:1588;

лот № 42 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Сельская, № 88, с кадастровым номером 74:12:1104007:1578;

лот № 43 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Сельская, № 90, с кадастровым номером 74:12:1104007:1577;

лот № 44 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Сельская № 92, с кадастровым номером 74:12:1104007:1573;

лот № 45 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 20, с кадастровым номером 74:12:1104007:1563;

лот № 46 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 21А, с кадастровым номером 74:12:1104007:1583;

лот № 47 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район,
село Миасское, улица Российская, № 17, с кадастровым номером 74:12:1104007:1554.

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Земельный кодекс Российской Федерации, распоряжение КУИ и ЗО администрации Красноармейского муниципального района № 199-р от 10.06.2022 г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков (1-47 лоты)».

2. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района.

3. Предмет аукциона: продажа в собственность земельных участков, расположенных по адресам:

Лот № 1 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Земляничная, № 23, с кадастровым номером 74:12:1104007:1504;

Лот № 2 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Земляничная, № 25, с кадастровым номером 74:12:1104007:1493;

Лот № 3 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Земляничная, № 27, с кадастровым номером 74:12:1104007:1497;

Лот № 4 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Земляничная, № 28, с кадастровым номером 74:12:1104007:1492;

Лот № 5 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Земляничная, № 29, с кадастровым номером 74:12:1104007:1479;

Лот № 6 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Равнинная, № 30, с кадастровым номером 74:12:1104007:1503;

Лот № 7 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Земляничная, № 35, с кадастровым номером 74:12:1104007:1505;

Лот № 8 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Павлуцкого, № 69, с кадастровым номером 74:12:1104007:1467;

Лот № 9 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Павлуцкого, № 70, с кадастровым номером 74:12:1104007:1507;

Лот № 10 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Земляничная, № 38, с кадастровым номером 74:12:1104007:1506;

Лот № 11 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Земляничная, № 39, с кадастровым номером 74:12:1104007:1473;

Лот № 12 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, переулок Космонавтов, № 8, с кадастровым номером 74:12:1104007:1514;

Лот № 13 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, переулок Космонавтов, № 8А, с кадастровым номером 74:12:1104007:1515;

Лот № 14 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, переулок Космонавтов, № 10, с кадастровым номером 74:12:1104007:1516;

Лот № 15 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, переулок Космонавтов, № 10А, с кадастровым номером 74:12:1104007:1517;

Лот № 16 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Сельская, № 85, с кадастровым номером 74:12:1104007:1581;

Лот № 17 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Сельская, № 87, с кадастровым номером 74:12:1104007:1561;

Лот № 18 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 3, с кадастровым номером 74:12:1104007:1528;

Лот № 19 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 5, с кадастровым номером 74:12:1104007:1558;

Лот № 20 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 6, с кадастровым номером 74:12:1104007:1539;

Лот № 21 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 7, с кадастровым номером 74:12:1104007:1530;

Лот № 22 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 8, с кадастровым номером 74:12:1104007:1529;

Лот № 23 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 10, с кадастровым номером 74:12:1104007:1534;

Лот № 24 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 11, с кадастровым номером 74:12:1104007:1542;

Лот № 25 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 12, с кадастровым номером 74:12:1104007:1547;

Лот № 26 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 17, с кадастровым номером 74:12:1104007:1575;

Лот № 27 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 18, с кадастровым номером 74:12:1104007:1551;

Лот № 28 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 19, с кадастровым номером 74:12:1104007:1546;

Лот № 29 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Российская, № 1, с кадастровым номером 74:12:1104007:1601;

Лот № 30 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Российская, № 1А, с кадастровым номером 74:12:1104007:1565;

Лот № 31 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Российская, № 3, с кадастровым номером 74:12:1104007:1570;

Лот № 32 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Российская, № 3А, с кадастровым номером 74:12:1104007:1607;

Лот № 33 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Российская, № 5, с кадастровым номером 74:12:1104007:1560;

Лот № 34 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Российская № 15, с кадастровым номером 74:12:1104007:1597;

Лот № 35 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Российская, № 19, с кадастровым номером 74:12:1104007:1566;

Лот № 36 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Российская, № 21, с кадастровым номером 74:12:1104007:1553;

Лот № 37 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 15, с кадастровым номером 74:12:1104007:1576;

Лот № 38 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Сельская, № 76, с кадастровым номером 74:12:1104007:1531;

Лот № 39 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Сельская, № 79, с кадастровым номером 74:12:1104007:1593;

Лот № 40 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Сельская, № 81, с кадастровым номером 74:12:1104007:1602;

Лот № 41 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Сельская, № 83, с кадастровым номером 74:12:1104007:1588;

Лот № 42 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Сельская, № 88, с кадастровым номером 74:12:1104007:1578;

Лот № 43 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Сельская, № 90, с кадастровым номером 74:12:1104007:1577;

Лот № 44 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Сельская № 92, с кадастровым номером 74:12:1104007:1573;

Лот № 45 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 20, с кадастровым номером 74:12:1104007:1563;

Лот № 46 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 21А, с кадастровым номером 74:12:1104007:1583;

Лот № 47 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Российская, № 17, с кадастровым номером 74:12:1104007:1554.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 20 июня 2022 г.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 22 июля 2022 г.

6. Время и место приема заявок: рабочие дни с 08.00 час. до 12.00 и с 13.00 до 16.15 час. местного времени по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Пионера, 39 (здание администрации), кабинет № 19. Справки по телефону: 8 (351 50) 2-04-67.

7. Дата, время и место рассмотрения заявок: 25 июля 2022 г. в 14.00 час. местного времени по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Пионера, 39 (здание администрации), кабинет № 19.

8. Дата, время и место проведения аукциона: 28 июля 2022 г. в 10.00 час. местного времени по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Пионера, 39 (здание администрации), кабинет № 25.

9. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена земельного участка.

10. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка равна кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, указана в таблице «Сведения о земельных участках».

11. Сумма задатка составляет 20 % начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установлена Постановлением администрации Красноармейского муниципального района № 1008 от 07.12.2018 г. «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка» и указана в таблице «Сведения о земельных участках».

12. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 3% начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка указана в таблице «Сведения о земельных участках». Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») установлена п. 18 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

13. Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

14. Порядок осмотра земельного участка: осмотр земельного участка производится самостоятельно заявителем по адресу расположения земельного участка.

II. Сведения о земельных участках

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, ЗУ, кв.м.	Начальная цена аукциона, руб.	Размер задатка, 20% начальной цены, руб.	Шаг аукциона, 3% начальной цены, руб.
1	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Земляничная, № 23	74:12:1104007:1504 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	684	207183,60	41436,72	6215,51
2	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Земляничная, № 25	74:12:1104007:1493 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	758	229598,20	45919,64	6887,95
3	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Земляничная, № 27	74:12:1104007:1497 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	633	191735,70	38347,14	5752,07
4	Россия, Челябинская	74:12:1104007:1492 Границы земельного участка указаны в	Отдельно стоящие	666	201731,40	40346,28	6051,94

	область, Красноармейский район, село Миасское, улица Земляничная, № 28	выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками				
5	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Земляничная, № 29	74:12:1104007:1479 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	640	193856	38771,20	5815,68
6	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Земляничная, № 30	74:12:1104007:1503 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	665	201428,50	40285,70	6042,85
7	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Земляничная, № 35	74:12:1104007:1505 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	810	245349	49069,80	7360,47
8	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Павлуцкое, № 69	74:12:1104007:1467 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с	811	245651,90	49130,38	7369,56

		правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	приусадебным и участками				
9	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Павлуцкого, № 70	74:12:1104007:1507 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	808	244743,20	48948,64	7342,30
10	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Земляничная, № 38	74:12:1104007:1506 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	806	244137,40	48827,48	7324,12
11	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Земляничная, № 39	74:12:1104007:1473 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	933	282605,70	56521,14	8478,17
12	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, переулок Космонавтов, № 8	74:12:1104007:1514 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	726	219905,40	43981,08	6597,16

		кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru					
13	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, переулок Космонавтов, № 8А	74:12:1104007:1515 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	726	219905,40	43981,08	6597,16
14	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, переулок Космонавтов, № 10	74:12:1104007:1516 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	780	236262	47252,40	7087,86
15	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, переулок Космонавтов, № 10А	74:12:1104007:1517 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	778	235656,20	47131,24	7069,69
16	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Сельская, № 85	74:12:1104007:1581 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	965	292298,50	58459,70	8768,96
17	Россия, Челябинская	74:12:1104007:1561 Границы земельного участка указаны в	Отдельно стоящие	1296	392558,40	78511,68	11776,75

	область, Красноармейский район, село Миасское, улица Сельская, № 87	выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками				
18	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 3	74:12:1104007:1528 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	1007	305020,3	61004,06	9150,61
19	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 5	74:12:1104007:1558 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	1006	304717,40	60943,48	9141,52
20	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 6	74:12:1104007:1539 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	1008	305323,20	61064,64	9159,70
21	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица	74:12:1104007:1530 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с	1010	305929	61185,80	9177,87

	Михаила Нуждина, № 7	правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	приусадебным и участками				
22	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 8	74:12:1104007:1529 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	1004	304111,60	60822,32	9123,35
23	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 10	74:12:1104007:1534 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	871	263825,90	52765,18	7914,78
24	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 11	74:12:1104007:1542 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	739	223843,10	44768,62	6715,29
25	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 12	74:12:1104007:1547 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	1103	334098,70	66819,74	10022,96

		кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru					
26	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нужи́дина, № 17	74:12:1104007:1575 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	737	223237,30	44647,46	6697,12
27	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нужи́дина, № 18	74:12:1104007:1551 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	873	264431,70	52886,34	7932,95
28	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нужи́дина, № 19	74:12:1104007:1546 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	1077	326223,30	65244,66	9786,70
29	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Российская, № 1	74:12:1104007:1601 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	831	251709,90	50341,98	7551,30
30	Россия, Челябинская	74:12:1104007:1565 Границы земельного участка указаны в	Отдельно стоящие	881	266854,90	53370,98	8005,65

	область, Красноармейский район, село Миасское, улица Российская, № 1А	выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками				
31	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Российская, № 3	74:12:1104007:1570 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	812	245954,80	49190,96	7378,64
32	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Российская, № 3А	74:12:1104007:1607 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	899	272307,10	54461,62	8169,21
33	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Российская, № 5	74:12:1104007:1560 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	975	295327,50	59065,50	8859,83
34	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Российская, № 15	74:12:1104007:1597 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с	916	277456,40	55491,28	8323,69

		правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	приусадебным и участками				
35	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Российская, № 19	74:12:1104007:1566 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	904	273821,60	54764,32	8214,65
36	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Российская, № 21	74:12:1104007:1553 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	764	231415,60	46283,12	6942,47
37	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Михаила Нуждина, № 15	74:12:1104007:1576 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	701	212332,90	42466,58	6369,99
38	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица, Сельская № 76	74:12:1104007:1531 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	1007	305020,30	61004,06	9150,61

		кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru					
39	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица, Сельская № 79	74:12:1104007:1593 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	987	298962,30	59792,46	8968,87
40	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица, Сельская № 81	74:12:1104007:1602 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	988	299265,20	59853,04	8977,96
41	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица, Сельская № 83	74:12:1104007:1588 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	986	298659,40	59731,88	8959,78
42	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица, Сельская № 88	74:12:1104007:1578 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	698	211424,20	42284,24	6342,73
43	Россия, Челябинская	74:12:1104007:1577 Границы земельного участка указаны в	Отдельно стоящие	737	223237,30	44647,46	6697,12

	область, Красноармейский район, село Миасское, улица, Сельская № 90	выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками				
44	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица, Сельская № 92	74:12:1104007:1573 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	643	194764,70	38952,94	5842,94
45	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица, Михаила Нуждина, № 20	74:12:1104007:1563 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	759	229901,10	45980,22	6897,03
46	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица, Михаила Нуждина, № 21А	74:12:1104007:1583 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным и участками	1088	329555,20	65911,04	9886,66
47	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Российская, № 17	74:12:1104007:1554 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с	889	269278,10	53855,62	8078,34

		правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	приусадебным и участками				
--	--	--	--------------------------	--	--	--	--

Категория земель: земли населенных пунктов. Земельные участки неделимы, свободны от застройки.

Сведения о правах на земельный участок: право собственности не разграничено, ограничения прав на земельные участки отсутствуют.

Назначение объектов капитального строительства: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками.

Информация о градостроительном регламенте земельных участков.

Решение Совета депутатов Миасского сельского поселения от 22.12.2016 г. № 42 «Об утверждении правил землепользования и застройки Миасского сельского поселения Красноармейского муниципального района».

Территориальная зона: земельные участки находятся в границах населенного пункта село Миасское Миасского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области и расположены в жилой территориальной зоне – зоне усадебной и коттеджной застройки (В 1.1.).

Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Жилые зоны устанавливаются с целью обеспечения комфортных и здоровых условий для проживания. В них допускается размещение различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых сооружений, парковок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Виды жилых зон:

В 1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки,

В 1.2 – зона 2-эт. блокированной застройки,

В 1.3 – зона 2-4-этажных многоквартирных домов,

В 1.4 – зона многоэтажной застройки (5 – 12 эт.).

В 1.1 Зона усадебной и коттеджной застройки,

В 1.2 Зона 2-эт блокированной застройки

1. Основные виды разрешенного использования:

1.1 отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками;

1.2 блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками;

1.3 жилые улицы, проезды (ширина проезда – не менее 6м).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

2.1 бани, сауны;

2.2 надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;

2.3 для обособленных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 а/м на 1 участок;

2.4 для блокированных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 а/м на 1 земельный участок;

2.5 сады, огороды;

2.6 сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей: парники, теплицы, оранжереи и т. д.;

2.7 хозяйственные постройки;

2.8 содержание и строения для содержания мелкого домашнего скота и птицы;

2.9 ограждение участка;

2.10 инженерные сети и инженерно-технические объекты: котельные, КНС, ТП, ГРП, АТС и др.

3. Условно разрешенные виды использования:

3.1 многоквартирные жилые дома;

3.2 детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

3.3 школы начальные и средние;

3.4 объекты культуры;

3.5 объекты торговли и общественного питания с малым потоком посетителей с общей площадью объекта не более 150 м², лотки, киоски;

3.6 кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. медицины;

3.7 помещения для занятий спортом;

3.8 библиотеки;

3.9 аптеки;

3.10 небольшие гостиницы;

3.11 почтовые отделения, телефон, телеграф;

3.12 мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей;

3.13 опорный пункт охраны порядка;

3.14 мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов).

Параметры разрешенного использования	Показатель	Обоснование
<p>1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество надземных этажей - высота от уровня земли: - до верха плоской кровли - до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений: - высота от уровня земли: - до верха плоской кровли - до конька скатной кровли как исключение: шпили, башни, флагштоки 	<p>До двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм освещенности соседнего участка</p> <p>Не более 9,6м</p> <p>Не более 13,6м</p> <p>Не более 4,0м</p> <p>Не более 7,0м</p> <p>Без ограничения</p>	
<p>2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: для жилых домов усадебного типа площадь участка (включая площадь застройки), м²</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная - минимальная 	<p>1500</p>	

<ul style="list-style-type: none"> - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) – минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м² - для иных объектов 	<p style="text-align: center;">600</p> <p style="text-align: center;">200</p> <p style="text-align: center;">Отсутствует необходимость ограничения</p>	
<p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке - при реконструкции и новом строительстве <p>минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями, м:</p> <p>от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке 	<p style="text-align: center;">В соответствии со сложившейся линией застройки</p> <p style="text-align: center;">5</p> <p style="text-align: center;">3</p> <p style="text-align: center;">4</p> <p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">6</p> <p style="text-align: center;">-</p>	<p>СП 30-102-99, п.5.3.2</p> <p style="text-align: center;">-"</p> <p style="text-align: center;">-"</p> <p style="text-align: center;">-"</p> <p style="text-align: center;">-"</p> <p>В соответствии с СП 30-102-99</p>
<p>4. Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов</p>	<p style="text-align: center;">Не менее 15м</p>	<p style="text-align: center;">-</p>
<p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для застройки блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками - для застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками - для иных объектов 	<p style="text-align: center;">30%</p> <p style="text-align: center;">20%</p> <p style="text-align: center;">Отсутствует необходимость ограничения</p>	<p>П. 25 местных нормативов градостроительного проектирования</p>

Установлены ограничения в использовании земельных участков (статья 27 Земельного кодекса РФ).

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Коэффициент застройки территории:
 - для жилых домов усадебного типа при минимальной площади участка 600 м² - не более 0,48;
4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается размещение гаража на границе земельном участке со стороны улицы.
5. Требования к ограждению земельных участков:
 - со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;
 - характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения					
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
1. Водоснабжение и водоотведение – МУП Красноармейского муниципального района «Гарант»	Выдача технических условий на подключение (техническое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения не представляется возможным, в связи с отсутствием центральных сетей водоснабжения вблизи указанных земельных участков.				
2. Теплоснабжение ООО «ИРМИ-ЖКХ»	Подключение проектируемых объектов технически невозможно, кадастровый квартал с номером 74:12:1104007 расположен за пределами радиуса теплоснабжения котельных, эксплуатируемых ООО «ИРМИ-ЖКХ».				
3. Газоснабжение - Филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г.Копейске	Возможная точка подключения: Газопровод высокого давления от совхоза Козыревский до с. Миасское.				

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

- Лицо, желающее заключить договор купли-продажи земельного участка (далее – заявитель), обязано осуществить следующие действия:
- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему извещению;
 - внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка

Задаток вносится в валюте РФ на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Лоты № 1 - 47: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района л/с **05693028430**) ИНН 7432011073 КПП 743001001 ОКТМО 75634440, номер счета получателя платежа: ЕКС 40102810645370000062, КС 03232643756340006900, Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, **КБК 000 000 000 000 000 00430;**

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 22 июля 2022 г.**

Задаток вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный выше счет, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на вышеуказанный счет, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

2.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится по банковским реквизитам заявителя, которые указываются в заявке на участие в аукционе в следующих случаях:

1. В случае если заявителю отказано в принятии заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор торгов обязуется вернуть задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

3. В случае если участник не признан победителем аукциона, организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе организатор торгов обязуется вернуть задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Организатором торгов письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет цены земельного участка.

6. Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются заявителем, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются заявителем (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются организатором торгов в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный заявителем задаток в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4. Перечень документов, требуемых для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Справка из банка с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель - физическое лицо представляет документ, удостоверяющий личность.

Заявитель юридическое лицо представляет:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

IV. Порядок проведения аукциона

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, величины повышения начальной цены "шаг аукциона" и порядка проведения аукциона;

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 % начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены по продаже земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка.

Протокол результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Участка.

V. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области

Договор купли-продажи заключается между Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района Челябинской области и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 дней со дня размещения о результатах аукциона на официальном сайте.

При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи земельного участка в указанный срок, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи земельного участка. Результаты продажи аннулируются организатором торгов.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

VI. Заключительные положения

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи и получить дополнительную информацию о земельном участке, можно по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Пионера, 39. кабинет 19 или на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района www.krasnoarmeyka.ru. Телефон для справок 8 (35150) 2-04-67. Контактное лицо – Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

28 июля 2022 года

(дата аукциона)

от _____
фамилия, имя, отчество

_____ паспортные данные

ИНН физического лица _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора

купли-продажи земельного участка: _____

указать адрес земельного участка и номер лота

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Красноармейского района www.krasnoarmeyka.ru.

Адрес, контактный телефон:

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере

на следующие реквизиты:

наименование банка получателя _____

ИНН _____

КПП _____

БИК _____

Кор.счет _____

Наименование получателя _____

Расчётный счёт _____

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя):

М.П. " ____ " _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона:

час ____ мин " ____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись ответственного за прием заявок:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

28 июля 2022 года

(дата аукциона)

от _____

полное наименование юридического лица

в лице (фамилия, имя, отчество), действующего на основании _____

ИНН юридического лица _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка: _____

указать адрес и номер лота _____

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района www.krasnoarmeyska.ru.

Юридический адрес, контактный телефон: _____

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере _____

на следующие реквизиты:

наименование банка получателя _____

БИК _____

Кор.счёт _____

ИНН _____

КПП _____

Наименование получателя _____

Расчётный счёт _____

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя): _____

М.П. " ____ " _____ 20 ____ г.

Заявка принята Продавцом:

час ____ мин ____ " ____ " _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца: _____

Председатель КУИ и ЗО

Н.С. Швებель

Исп. Барышникова И.В.