КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (КУИиЗО)
456660, Челябинская область,
Красноармейский район,
с. Миасское,
ул. Пионера, 39
телефон 8(35150) 2-06-36
e-mail: kraskuizo@mail.ru

№ 889 от 27.07.2022 г.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды 10-и земельных участков (1-10 лоты), государственная собственность на которые не разграничена.

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района сообщает о проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений) на право заключения договоров аренды 6-и земельных участков, расположенных по адресам (местоположение):

лот № 1 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район, деревня Боровое, улица Центральная, № 3А, с кадастровым номером 74:12:0000000:4385;

лот № 2 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Устьянцево, улица Советская, № 29А, с кадастровым номером 74:12:1002006:363;

лот № 3 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район, деревня Сычево, улица Нагорная, № 2А, с кадастровым номером 74:12:1204003:394;

лот № 4 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район, поселок Озерный, улица Березовая, № 10, с кадастровым номером 74:12:1205004:2267;

лот № 5 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Бродокалмак, улица Строителей, № 22, с кадастровым номером 74:12:0000000:5046;

лот № 6 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район, поселок Мирный, улица Солнечная, № 14, с кадастровым номером 74:12:1308011:682;

лот № 7 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица 40 лет Победы, № 9Б, с кадастровым номером 74:12:1107007:908;

лот № 8 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Шумово, линия Береговая 1, с кадастровым номером 74:12:1001002:130;

лот № 9 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Шумово, линия Береговая 2, с кадастровым номером 74:12:1001002:129;

лот № 10 – Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Алабуга, улица Комсомольская № 27Б, с кадастровым номером 74:12:0000000:4864.

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Земельный кодекс Российской Федерации, распоряжение КУИ и ЗО администрации Красноармейского муниципального района № 262-р от 26.07.2022 г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (1-9 лоты)».

2. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района.

3. Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам:

Лот № 1 - Челябинская область, Красноармейский район, деревня Боровое, улица Центральная, № 3А, с кадастровым номером 74:12:0000000:4385;

Лот № 2 - Челябинская область, Красноармейский район, село Устьянцево, улица Советская, № 29А, с кадастровым номером 74:12:1002006:363;

Лот № 3 - Челябинская область, Красноармейский район, деревня Сычево, улица Нагорная, № 2А, с кадастровым номером 74:12:1204003:394;

Лот № 4 - Челябинская область, Красноармейский район, поселок Озерный, улица Березовая, № 10, с кадастровым номером 74:12:1205004:2267;

Лот № 5 - Челябинская область, Красноармейский район, село Бродокалмак, улица Строителей, № 22, с кадастровым номером 74:12:0000000:5046;

Лот № 6 - Челябинская область, Красноармейский район, поселок Мирный, улица Солнечная, № 14, с кадастровым номером 74:12:1308011:682;

Лот № 6 - Челябинская область, Красноармейский район, поселок Мирный, улица Солнечная, № 14, с кадастровым номером 74:12:1308011:682;

Лот № 7 - Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица 40 лет Победы, № 9Б, с кадастровым номером 74:12:1107007:908;

Лот № 8 - Челябинская область, Красноармейский район, село Шумово, линия Береговая 1, с кадастровым номером 74:12:1001002:130;

Лот № 9 - Челябинская область, Красноармейский район, село Шумово, линия Береговая 2, с кадастровым номером 74:12:1001002:129;

Лот № 10 - Челябинская область, Красноармейский район, село Алабуга, улица Комсомольская, № 27Б, с кадастровым номером 74:12:0000000:4864.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 01 августа 2022 г.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 02 сентября 2022 г.

6. Время и место приема заявок: рабочие дни с 08.00 час. до 12.00 и с 13.00 до 16.15 час. местного времени по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Пионера, 39 (здание администрации), кабинет № 19. Справки по телефону: 8 (351 50) 2-04-67.

7. Дата, время и место рассмотрения заявок: 05 сентября 2022 г. в 14.00 час. местного времени по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Пионера, 39 (здание администрации), кабинет № 19.

8. Дата, время и место проведения аукциона: 08 сентября 2022 г. в 10.00 час. местного времени по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Пионера, 39 (здание администрации), кабинет № 25.

9. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка **определяется ежегодный размер арендной платы.**

10. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков составляет:

Лот № 1 - № 7 - 3 % от кадастровой стоимости, установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Красноармейского муниципального района от 11.10.2018 г. № 853 «Об утверждении процента от кадастровой стоимости земельных участков для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Указана в таблице «Сведения о земельных участках»;

Лот № 8 - № 10 – 5% от кадастровой стоимости, установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Красноармейского муниципального района от 11.10.2018 г. № 853 «Об утверждении процента от кадастровой стоимости земельных участков для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Указана в таблице «Сведения о земельных участках»;

11. Сумма задатка составляет 20 % начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установлена Постановлением администрации Красноармейского муниципального района № 1008 от 07.12.2018 г. «О порядке установления размера задатка для

участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка» и указана в таблице «Сведения о земельных участках».

12. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 3% начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка указана в таблице «Сведения о земельных участках». Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») установлена п. 18 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

13. Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

14. Срок действия договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 – Лот № 6 - 20 (двадцать) лет с даты подписания договора, в соответствии с п.п. 3 п. 8 ст. 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации;

Лот № 7 - 15 (пятнадцать месяцев) с даты подписания договора, согласно Приказу Минстроя России от 15.05.2020 N264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

Лот № 8 -№ 9 - 29 (двадцать девять месяцев) с даты подписания договора, согласно Приказу Минстроя России от 15.05.2020 N264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

Лот № 10 - 44 (сорок четыре месяца) с даты подписания договора, согласно Приказу Минстроя России от 15.05.2020 N264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

15. Порядок осмотра земельного участка: осмотр земельного участка производится самостоятельно заявителем по адресу расположения земельного участка.

II. Сведения о земельных участках

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, ЗУ, кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ	Начальная цена аукциона, руб.	Размер задатка, 20% начальной цены, руб.	Шаг аукциона, 3% начальной цены, руб.
1	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, деревня Боровое, улица Центральная, № 3А	74:12:0000000:4385 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Для индивидуального жилищного строительства	1500	163920	4917,60	983,52	147,53
2	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Устьянцево, улица Советская, № 29А	74:12:1002006:363 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте	Для индивидуального жилищного строительства	1500	146490	4394,70	878,94	131,84

		https://pkk5.rosreestr.ru						
3	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, деревня Сычево, улица Нагорная, № 2А	74:12:1204003:394 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Для индивидуального жилищного строительства	813	88397,49	2651,92	530,38	79,56
4	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, поселок Озерный, улица Березовая, № 10	74:12:1205004:2267 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Для индивидуального жилищного строительства	1154	144526,96	4335,81	867,16	130,07
5	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Бродокалмак, улица Строителей, № 22	74:12:0000000:5046 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Для индивидуального жилищного строительства	1329	183056,46	5491,69	1098,34	164,75
6	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, поселок Мирный, улица Солнечная, №. 14	74:12:1308011:682 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Для индивидуального жилищного строительства	1239	182826,84	5484,81	1096,96	164,54
7	Россия, Челябинская область, Красноармейский	74:12:1107007:908 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости	Объекты торгово-бытового обслуживания (для	407	348457,12	10453,71	2090,74	313,61

	район, село Миасское, улица 40 лет Победы, №. 9Б	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	строительства магазина)					
8	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Шумово, линия Береговая 1	74:12:1001002:130 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Для отдыха (рекреации)	4117	540726,78	27036,34	5407,27	811,09
9	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Шумово, линия Береговая 2	74:12:1001002:129 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Для отдыха (рекреации)	3659	519102,33	25955,12	5191,02	778,65
10	Россия, Челябинская область, Красноармейский район, село Алабуга, улица Комсомольская, № 27Б	74:12:00000000:4864Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk5.rosreestr.ru	Объекты рекреации	11376	18770,40	938,52	187,70	28,16

Категория земель:

Лот № 1 – Лот № 10 - земли населенных пунктов. Земельные участки неделимы, свободны от застройки.

Сведения о правах на земельный участок: право собственности не разграничено, ограничения прав на земельные участки отсутствуют.

Информация о градостроительном регламенте земельных участков.

Лот № 1

Решение Совета депутатов Бродокалмакского сельского поселения от 22.12.2016 г. № 94 «Об утверждении правил землепользования и застройки Бродокалмакского сельского поселения Красноармейского муниципального района».

Территориальная зона: земельный участок находятся в границах населенного пункта д. Боровое Бродокалмакского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области и расположен в жилой территориальной зоне – зоне усадебной и коттеджной застройки (В 1.1);

Лот № 2

Решение Совета депутатов Шумовского сельского поселения от 26.12.2016 г. № 41 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района».

Территориальная зона: земельный участок находятся в границах населенного пункта с. Устьянцево Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области и расположен в жилой территориальной зоне – зоне усадебной и коттеджной застройки (В 1.1);

Лот № 5

Решение Совета депутатов Бродокалмакского сельского поселения от 22.12.2016 г. № 94 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района».

Территориальная зона: земельный участок находятся в границах населенного пункта с. Бродокалмак Бродокалмакского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области и расположен в жилой территориальной зоне – зоне усадебной и коттеджной застройки (В 1.1);

Лот № 6

Решение Совета депутатов Козыревского сельского поселения от 26.12.2016 г. № 66 «Об утверждении правил землепользования и застройки Козыревского сельского поселения Красноармейского муниципального района».

Территориальная зона: земельный участок находятся в границах населенного пункта пос. Мирный Козыревского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области и расположен в жилой территориальной зоне – зоне усадебной и коттеджной застройки (В 1.1);

Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Жилые зоны устанавливаются с целью обеспечения комфортных и здоровых условий для проживания. В них допускается размещение различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых сооружений, парковок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Виды жилых зон:

В 1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки,

В 1.2 – зона 2-эт. блокированной застройки,

В 1.3 – зона 2-4-этажных многоквартирных домов,

В 1.4 – зона многоэтажной застройки (5 – 12 эт.).

В 1.1 Зона усадебной и коттеджной застройки,
В 1.2 Зона 2-эт блокированной застройки

1.Основные виды разрешенного использования:

1.1 отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками;

1.2 блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками;

1.3 жилые улицы, проезды (ширина проезда – не менее 6м).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

2.1 бани, сауны;

2.2 надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;

2.3 для обособленных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 а/м на 1 участок;

2.4 для блокированных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 а/м на 1 земельный участок;

2.5 сады, огороды;

2.6 сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей: парники, теплицы, оранжереи и т. д.;

2.7 хозяйственные постройки;

2.8 содержание и строения для содержания мелкого домашнего скота и птицы;

2.9 ограждение участка;

2.10 инженерные сети и инженерно-технические объекты: котельные, КНС, ТП, ГРП, АТС и др.

3. Условно разрешенные виды использования:

3.1 многоквартирные жилые дома;

3.2 детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

3.3 школы начальные и средние;

3.4 объекты культа;

3.5 объекты торговли и общественного питания с малым потоком посетителей с общей площадью объекта не более 150 м^2, лотки, киоски;

3.6 кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. медицины;

3.7 помещения для занятий спортом;

3.8 библиотеки;

3.9 аптеки;

3.10 небольшие гостиницы;

3.11 почтовые отделения, телефон, телеграф;

3.12 мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей;

3.13 опорный пункт охраны порядка;

3.14 мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов).

Параметры разрешенного использования	Показатель	Обоснование
1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - количество надземных этажей - высота от уровня земли: - до верха плоской кровли - до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений: - высота от уровня земли: - до верха плоской кровли - до конька скатной кровли как исключение: шпили, башни, флагштоки	До двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм освещенности соседнего участка Не более 9,6м Не более 13,6м Не более 4,0м Не более 7,0м Без ограничения	
2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: для жилых домов усадебного типа площадь участка (включая площадь застройки), м^2 - максимальная - минимальная - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) – минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м^2 - для иных объектов	1500 600 200 Отсутствует необходимость ограничения	
3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м: - в сохраняемой застройке - при реконструкции и новом строительстве минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м: от границ соседнего участка до: - основного строения - постройки для содержания скота и птицы	В соответствии со сложившейся линией застройки 5 3 4 1 6	СП 30-102-99, п.5.3.2 -"- -"- -"- -"- В соответствии с СП 30-102-99

- других построек: бани, гаража, сарая и др. - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке		
4. Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов	Не менее 15м	-
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - для застройки блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками - для застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками - для иных объектов	30% 20% Отсутствует необходимость ограничения	П. 25 местных нормативов градостроительного проектирования

Установлены ограничения в использовании земельных участков (статья 27 Земельного кодекса РФ).

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Коэффициент застройки территории:

- для жилых домов усадебного типа при минимальной площади участка 600 м^2 - не более 0,48;

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается размещение гаража на границе земельном участке со стороны улицы.

5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Лот № 3

Решение Совета депутатов Озерного сельского поселения от 03.02.2022 г. № 02 «Об утверждении правил землепользования и застройки Озерного сельского поселения Красноармейского муниципального района».

Территориальная зона: земельный участок находятся в границах населенного пункта д. Сычево Озерного сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области и расположен в жилой территориальной зоне – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

Лот № 4

Решение Совета депутатов Озерного сельского поселения от 03.02.2022 г. № 02 «Об утверждении правил землепользования и застройки Озерного сельского поселения Красноармейского муниципального района».

Территориальная зона: земельный участок находятся в границах населенного пункта пос. Озерный Озерного сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области и расположен в жилой территориальной зоне – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

Статья 45. Градостроительные регламенты

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определены согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Статья 45.1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗОН

Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Основной вид разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)

- блокированная жилая застройка (2.3)
- обслуживание жилой застройки (2.7)
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- культурное развитие (3.6)
- ветеринарное обслуживание (3.10)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- магазины (4.4)
- банковская и страховая деятельность (4.5)
- общественное питание (4.6)
- гостиничное обслуживание (4.7)

Условно-разрешенные виды использования:
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- передвижное жильё (2.4)
- среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- объекты гаражного назначения (2.7.1)
- бытовое обслуживание (3.3)
- религиозное использование (3.7)
- общественное управление (3.8)
- спорт (5.1)
- лёгкая промышленность (6.3)*
- пищевая промышленность (6.4)*
- строительная промышленность (6.6)*
- склады (6.9)*
- складские площадки (6.9.1)*
- ведение огородничества (13.1)
- ведение садоводства (13.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- улично-дорожная сеть (12.0.1)
- благоустройство (12.0.2)
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- бытовое обслуживание (3.3)

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Минимальный размер участка, кв. м	400 (200 для блокированной застройки)
Максимальный размер участка, кв. м	2000
Минимальный отступ от границ участка (красных линий), м	**
Минимальный k застройки (% застройки)	0,1 (10)
Минимальный k озеленения	не устанавливается
Предельное кол-во этажей	3 (включая мансардный) 8 - для условно-разрешённых видов использования

Примечание:
* - при соблюдении санитарно-гигиенических норм, установленных действующими нормативами Российской Федерации. Класс объектов опасности до V включительно, или объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон.
** - минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются линиями застройки, устанавливаемыми документацией по планировке территории. В случаях, когда документацией по планировке территории не установлена линия застройки, отсутствует документация по планировке территории и (или) не установлены красные линии, наружная грань индивидуального жилого дома располагается по створу сложившейся застройки (фасады жилых домов) в пределах квартала. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка. Для хозяйственных построек отступ от границ участка может быть сокращен до нуля при согласовании со смежными землепользователями.

Лот № 7

Решение Совета депутатов Миасского сельского поселения от 22.12.2016 г.

№ 42 «Об утверждении правил землепользования и застройки Миасского сельского поселения Красноармейского муниципального района».

Территориальная зона: земельный участок находятся в границах населенного пункта с. Миасское Миасского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области и расположен в жилой территориальной зоне – зоне многоэтажной застройки (5-12 эт.) (В 1.4);

5. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Жилые зоны устанавливаются с целью обеспечения комфортных и здоровых условий для проживания. В них допускается размещение различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых сооружений, парковок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Виды жилых зон:
В 1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки,
В 1.2 – зона 2-эт. блокированной застройки,
В 1.3 – зона 2-4-этажных многоквартирных домов,
В 1.4 – зона многоэтажной застройки (5 – 12 эт.).

В 1.4 Зона многоэтажной застройки

1. Основные виды разрешенного использования:

1.1 многоквартирные дома в 5 – 12 этажей (за исключением района малоэтажной застройки)

Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Этажность 3 – 5 эт.	В районе малоэтажной застройки
Минимальный процент озеленения – 25. Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в СП 42.13330.2011, СП 52.13330, а также в приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2011. Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий: - до хозяйственных построек – не менее 20м, - до площадок для выгула собак – не менее 50м. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 20 м^2 общей площади на 1 человека) м^2 на 1 человека: - площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста – 0,7, - площадок для отдыха взрослого населения – 0,1, - площадок для занятий физкультурой – 2,0, - для хозяйственных целей – 0,3, - для выгула собак – 0,1. Отступ линии жилой застройки от красных линий: - магистральных улиц не менее 5,0м, - жилых улиц не менее 3,0м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Миасского сельского поселения. Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок

1.2 квартиры в многоквартирных домах, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей на 1 этаже

Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Устройство отдельного выхода с помещения.	Осуществлять в соответствии со

	строительными нормами и правилами, техническими регламентами

1.3 общежития;

1.4 скверы, бульвары. Площадь: - мин. – 0,3га, - макс. – 0,5га;

1.5 объекты дошкольного и внешкольного воспитания

Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Этажность – до 2 эт. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Минимальный процент озеленения – 30.	Встроенно-пристроенные

1.6 музеи, выставочные залы, библиотеки;

1.7 помещения для занятий физкультурой;

1.8 аптеки, кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. медицины

Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Этажность – 1 эт.	Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования

1.9 почтовые отделения, телефон;

1.10 объекты торгово-бытового обслуживания, предприятия общественного питания, помещения общественного назначения – отдельно стоящие, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека (требующих устройства санитарно-защитных зон) с учетом требований по размещению помещений в жилых домах СП 54.13330.2011

Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Этажность - до 2 эт. Общая площадь помещений - 70-100 кв. м	Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования

1.11 помещения офисные, конторские с числом работающих в каждом не более 5 чел, мастерские для художников и архитекторов, размещаемые на верхних этажах жилых зданий;

1.12 объекты культа, высотой до 30 м;

1.13 жилые улицы, проезды (ширина проезда – не менее 6м).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

2.1 для реконструируемых, строящихся, а также проектируемых многоквартирных жилых домов - встроенные, подземные или полузаглубленные гаражи

Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Параметры определяются по согласованию с администрацией поселения	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

2.2 для сохраняемых многоквартирных жилых домов - боксовые гаражи из расчета 1 место для каждых 4 квартир на земельных участках многоквартирных домов и открытые стоянки, из расчета не менее 3 места парковки на 5 квартир;

2.3 инженерные сети и инженерно-технические объекты: котельные, КНС, ТП, ГРП, АТС и др.

3. Условно разрешенные виды использования:

3.1 дома приема гостей, центры обслуживания туристов;

3.2 залы рекреации (с бассейном или без);

3.3 видео салоны;

3.4 объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования площадью, превышающей разрешенных «по праву»;

3.5 предприятия V класса по санитарной классификации и безвредные;

3.6 отделения полиции;

3.7 издательства и редакционные офисы;

3.8 компьютерные центры;

3.9 рекламные агентства;

3.10 подземные или полузаглубленные гаражи в существующей застройке;

3.11 офисы и мастерские жилищно-коммунального обслуживания

Параметры разрешенного использования	Показатель
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 20 м^2 общ. пл.) в м^2 на 1 чел.: - при уплотнении существующей застройки - в проектируемой застройке - для иных объектов	 19,1 – 15,2 17,2 – 15,2 Отсутствует необходимость ограничения (устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту), документами территориального планирования в процессе согласования)
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Отсутствует необходимость ограничения
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - для многоквартирных домов: количество этажей этажность - для иных объектов	 До 14 этажей До 12 этажей Отсутствует необходимость ограничения
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40% (п. 25 местных нормативов градостроительного проектирования)

Установлены ограничения в использовании земельных участков (статья 27 Земельного кодекса РФ).

Лот № 8, лот № 9

Решение Совета депутатов Шумовского сельского поселения от 26.12.2016 г. № 41 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района».

Территориальная зона: земельные участки находятся в границах населенного пункта с. Шумово Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области и расположены в природно-рекреационой территориальной зоне – объекты физкультуры и спорта (А7) – спортивные строения, сооружения и объекты рекреации (1.1)

3. Природные зоны

В состав природных зон включены зоны в границах территорий, занятых лесопарками, парками, скверами, бульварами, водными объектами, а также территориями санитарно-защитных зон, водоохранных зон, в т.ч. прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны питьевого источника.

Природные зоны подразделяются на природоохранные и природно-рекреационные:

Природоохранные, предназначены для обеспечения экологической безопасности среды жизнедеятельности, сохранения природной среды, для отдыха населения:

А 1 – Леса.

А 2 – Территории санитарно-защитных зон, прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны источника водоснабжения:

А 2.1 – санитарно-защитные зоны,

А 2.2 – водоохранные зоны, в т.ч. прибрежные защитные полосы,

А 2.3 – II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

Природно-рекреационные, предназначены для организации мест отдыха населения:
А 3 – парки, скверы, бульвары, набережные,
А 4 – лесопарки,
А 5 – пляжи,
А 6 – водные объекты,
А 7 – объекты физкультуры и спорта.

А 3 Парки, скверы, бульвары, набережные

Предназначены для организации мест массового, разностороннего отдыха населения, для осуществления культурно-досуговой деятельности.

1. Основные виды разрешенного использования:
1.1 озелененные территории;
1.2 дорожно-тропиночная сеть, транспортные прогулочные дорожки;
1.3 площадки отдыха и игр;
1.4 зрелищные сооружения;
1.5 объекты рекреации;
1.6 аттракционы малые;
1.7 пляжи;
1.8 водноспортивные станции, причалы;
1.9 вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки и другие малые архитектурные формы);
1.10 общественные туалеты;
1.11 спасательные станции;
1.12 детские игровые площадки.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:
2.1 пункты первой медицинской помощи;
2.2 киоски, павильоны для обслуживания;
2.3 административно-хозяйственные здания и сооружения, связанные с эксплуатацией данных зон;
2.4 места парковки легковых автомобилей;
2.5 инженерные сети и инженерно-технические объекты: котельные, КНС, ТП, ГРП, АТС и др.

3. Условно разрешенные виды использования:
3.1 объекты культа;
3.2 предприятия общественного питания (кафе, бары, закусочные, киоски, павильоны розничной торговли);
3.3 пункты первой медицинской помощи;
3.4 опорные пункты полиции;
3.5 аттракционы большие;
3.6 водозаборы.

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Парки населенных пунктов, парки планировочных районов	65-70	25-28	5-7
Скверы, размещаемые: на улицах и площадях населенных пунктов	60-75	25-40	-
В жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70-80	20-30	-

Бульвары шириной: 15-24 метров; 25-50 метров;	 65-70 70-75	 30-35 23-27	 - 2-3
Леса и лесопарки населенных пунктов	93-97	2-5	1-2

Параметры разрешенного использования	Показатель
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Отсутствует необходимость ограничения
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Отсутствует необходимость ограничения
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Отсутствует необходимость ограничения
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Отсутствует необходимость ограничения

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков, объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Установлены ограничения в использовании земельных участков (статья 27 Земельного кодекса РФ).

А 7 Объекты физкультуры и спорта

Предназначены для организации оздоровительной деятельности.

1. Основные виды разрешенного использования:
1.1 спортивные строения, сооружения и объекты рекреации;
1.2 дорожно-тропиночная сеть, транспортные прогулочные дорожки;
1.3 площадки отдыха и игр;
1.4 павильоны;
1.5 зрелищные сооружения;
1.6 аттракционы малые;
1.7 озелененные территории;
1.8 вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки и другие малые архитектурные формы);
1.9 общественные туалеты;
1.10 ограждение участка, полоса зеленых насаждений.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:
2.1 пункты первой медицинской помощи;
2.2 киоски, павильоны розничной торговли и обслуживания;
2.3 административно-хозяйственные здания и сооружения, связанные с эксплуатацией данных зон;
2.4 места парковки легковых автомобилей;
2.5 инженерно-технические объекты;
2.6 инженерные сети и инженерно-технические объекты: котельные, КНС, ТП, ГРП, АТС и др.

3. Условно разрешенные виды использования:
3.1 предприятия общественного питания (кафе, бары, закусочные);
3.2 пункты первой медицинской помощи;
3.3 опорные пункты полиции.

Параметры разрешенного использования	Показатель

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Отсутствует необходимость ограничения
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Отсутствует необходимость ограничения
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Отсутствует необходимость ограничения
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Отсутствует необходимость ограничения

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков, объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Установлены ограничения в использовании земельных участков (статья 27 Земельного кодекса РФ).

Лот № 10

Решение Совета депутатов Алабугского сельского поселения от 22.12.2016 г. № 54 «Об утверждении правил землепользования и застройки Алабугского сельского поселения Красноармейского муниципального района».

Территориальная зона: земельные участки находятся в границах населенного пункта с. Алабуга Алабугского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области и расположен в природно-рекреационой зоне – парки, скверы, бульвары, набережные (А 3) – объекты пекреации (1.5)

3. Природные зоны

В состав природных зон включены зоны в границах территорий, занятых лесопарками, парками, скверами, бульварами, водными объектами, а также территориями санитарно-защитных зон, водоохранных зон, в т.ч. прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны питьевого источника.

Природные зоны подразделяются на природоохранные и природно-рекреационные:

Природоохранные, предназначены для обеспечения экологической безопасности среды жизнедеятельности, сохранения природной среды, для отдыха населения:

А 1 – Леса.

А 2 – Территории санитарно-защитных зон, прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны источника водоснабжения:

А 2.1 – санитарно-защитные зоны,

А 2.2 – водоохранные зоны, в т.ч. прибрежные защитные полосы,

А 2.3 – II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

Природно-рекреационные, предназначены для организации мест отдыха населения:

А 3 – парки, скверы, бульвары, набережные,

А 4 – лесопарки,

А 5 – пляжи,

А 6 – водные объекты,

А 3 Парки, скверы, бульвары, набережные

Предназначены для организации мест массового, разностороннего отдыха населения, для осуществления культурно-досуговой деятельности.

1. Основные виды разрешенного использования:

1.1 озелененные территории;

1.2 дорожно-тропиночная сеть, транспортные прогулочные дорожки;

1.3 площадки отдыха и игр;

1.4 зрелищные сооружения;

1.5 объекты рекреации;
1.6 аттракционы малые;
1.7 пляжи;
1.8 водноспортивные станции, причалы;
1.9 вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки и другие малые архитектурные формы);
1.10 общественные туалеты;
1.11 спасательные станции;
1.12 детские игровые площадки.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:
2.1 пункты первой медицинской помощи;
2.2 киоски, павильоны для обслуживания;
2.3 административно-хозяйственные здания и сооружения, связанные с эксплуатацией данных зон;
2.4 места парковки легковых автомобилей;
2.5 инженерные сети и инженерно-технические объекты: котельные, КНС, ТП, ГРП, АТС и др.

3. Условно разрешенные виды использования:
3.1 объекты культа;
3.2 предприятия общественного питания (кафе, бары, закусочные, киоски, павильоны розничной торговли);
3.3 пункты первой медицинской помощи;
3.4 опорные пункты полиции;
3.5 аттракционы большие;
3.6 водозаборы.

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Парки населенных пунктов, парки планировочных районов	65-70	25-28	5-7
Скверы, размещаемые: на улицах и площадях населенных пунктов	60-75	25-40	-
В жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70-80	20-30	-
Бульвары шириной: 15-24 метров; 25-50 метров;	 65-70 70-75	 30-35 23-27	 - 2-3
Леса и лесопарки населенных пунктов	93-97	2-5	1-2

Параметры разрешенного использования	Показатель
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Отсутствует необходимость ограничения
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Отсутствует необходимость ограничения
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Отсутствует необходимость ограничения
4. Максимальный процент застройки в границах	Отсутствует необходимость ограничения

земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков, объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Установлены ограничения в использовании земельных участков (статья 27 Земельного кодекса РФ).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения					
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Лот № 1					
1. Водоснабжение и водоотведение – МУП Красноармейского муниципального района «Гарант"	Возможно подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения инженерно-технологического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей				
2. Администрация Бродокалмакского сельского поселения	Теплоснабжающая организация в данном населенном пункте отсутствует				
Лот № 2					
1. Администрация Шумовского сельского поселения	В с. Устьянцево нет тепло- и водоснабжающей организации				
Лот № 3					
1. Администрация Озерного сельского поселения	В деревне Сычево Красноармейского района Челябинской области теплоснабжающей и водоснабжающей организаций нет				
Лот № 4					
1. Администрация Озерного сельского поселения	В поселке Озерный Красноармейского района Челябинской области теплоснабжающей и водоснабжающей организаций нет				
Лот № 5					
1. Водоснабжение и водоотведение – МУП Красноармейского муниципального района «Гарант»	Возможно подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения инженерно-технологического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей				
2. Теплоснабжение МУП Красноармейского муниципального района ЖКХ «Шумовское»	Подключение к сетям теплоснабжения невозможно, в связи с отсутствием свободной мощности существующих сетей				
Лот № 6					
1. Администрация Козыревского сельского поселения	Земельный участок имеет возможность к подключению к центральной сети водоснабжения				
2. Теплоснабжение - АО «Челябкоммунэнерго»	Земельный участок не входит в зону действия системы централизованного теплоснабжения.				
Лот № 7					
1. Водоснабжение и водоотведение – МУП Красноармейского муниципального района	Возможно подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения инженерно-технологического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей				

«Гарант"	
Лот № 8 – Лот № 9	
1. МУП Красноармейского муниципального района ЖКХ «Шумовское»	Подключение к сетям теплоснабжения и водоснабжения невозможно, в связи с отсутствием свободной мощности существующих сетей
Лот № 10	
1. Теплоснабжение – ООО «ИРМИ-ЖКХ»	Подключение проектируемого объекта к сетям теплоснабжения технически невозможно, так как для этого необходима замена существующих сетевых насосов на насосы с большей мощностью и увеличение пропускной способности тепловой сети.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, желающее заключить договор аренды земельного участка (далее – заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему извещению;
- внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка

Задаток вносится в валюте РФ на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Лоты № 1: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района **л/с 05693028430**) ИНН 7432011073 КПП 743001001 ОКТМО 75634415, номер счета получателя платежа: ЕКС 40102810645370000062, КС 03232643756340006900, Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500**, КБК 000 000 000 000 000 00430;**

Лоты № 2: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района **л/с 05693028430**) ИНН 7432011073 КПП 743001001 ОКТМО 75634460, номер счета получателя платежа: ЕКС 40102810645370000062, КС 03232643756340006900, Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500**, КБК 000 000 000 000 000 00430;**

Лоты № 3 – Лот №4: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района **л/с 05693028430**) ИНН 7432011073 КПП 743001001 ОКТМО 75634445, номер счета получателя платежа: ЕКС 40102810645370000062, КС 03232643756340006900, Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500**, КБК 000 000 000 000 000 00430;**

Лоты № 5: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района **л/с 05693028430**) ИНН 7432011073 КПП 743001001 ОКТМО 75634415, номер счета получателя платежа: ЕКС 40102810645370000062, КС 03232643756340006900, Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500**, КБК 000 000 000 000 000 00430;**

Лоты № 6: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района **л/с 05693028430**) ИНН 7432011073 КПП 743001001 ОКТМО 75634425, номер счета получателя платежа: ЕКС 40102810645370000062, КС 03232643756340006900, Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500**, КБК 000 000 000 000 000 00430;**

Лоты № 7: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района **л/с 05693028430**) ИНН 7432011073 КПП 743001001 ОКТМО 75634440, номер счета получателя платежа: ЕКС 40102810645370000062, КС 03232643756340006900, Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500**, КБК 000 000 000 000 000 00430;**

Лоты № 8 – Лот № 9: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района **л/с 05693028430**) ИНН 7432011073 КПП 743001001 ОКТМО 75634460, номер счета получателя платежа: ЕКС 40102810645370000062, КС 03232643756340006900, Отделение Челябинск Банка

России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500**, КБК 000 000 000 000 000 00430;**

Лоты № 10: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района **л/с 05693028430**) ИНН 7432011073 КПП 743001001 ОКТМО 75634405, номер счета получателя платежа: ЕКС 40102810645370000062, КС 03232643756340006900, Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500**, КБК 000 000 000 000 000 00430;**

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 02 сентября 2022 г.**

Задаток вносится единым платежом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный выше счет, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на вышеуказанный счет, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

2.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится по банковским реквизитам заявителя, которые указываются в заявке на участие в аукционе в следующих случаях:

1. В случае если заявителю отказано в принятии заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор торгов обязуется возвратить задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

3. В случае если участник не признан победителем аукциона, организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе организатор торгов обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Организатором торгов письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет цены земельного участка.

6. Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются заявителем, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются заявителем (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются организатором торгов в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный заявителем задаток в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4. Перечень документов, требуемых для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Справка из банка с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель - физическое лицо представляет документ, удостоверяющий личность.

Заявитель юридическое лицо представляет:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

IV. Порядок проведения аукциона

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, величины повышения начальной цены "шаг аукциона" и порядка проведения аукциона;

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 % начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены по продаже земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка.

Протокол результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Участка.

V. Порядок заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области

Договор аренды заключается между Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района Челябинской области и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 дней со дня размещения о результатах аукциона на официальном сайте.

При уклонении или отказе победителя от заключения договора аренды земельного участка в указанный срок, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды земельного участка. Результаты аренды аннулируются организатором торгов.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

VI. Заключительные положения

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды и получить дополнительную информацию о земельном участке, можно по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, улица Пионера, 39. кабинет 19 или на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района www.krasnoarmeyka.ru. Телефон для справок 8 (35150) 2-04-67. Контактное лицо – Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района.

Приложение № 1

к извещению о проведении
аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
08 сентября 2022 года
(дата аукциона)

от_____
фамилия, имя, отчество

_____
паспортные данные

_____

_____

ИНН физического лица _____
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка: _____
указать адрес земельного участка и номер лота
_____
_____

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Красноармейского района www.krasnoarmeyka.ru.
Адрес, контактный телефон:

_____

_____

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере
_____
на следующие реквизиты:
наименование банка получателя _____
ИНН _____
КПП _____
БИК _____
Кор.счет_____
Наименование получателя _____
Расчётный счёт_____
Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Подпись претендента (его полномочного представителя):

_____

М.П. "_____"_____20__ г.

Заявка принята организатором аукциона:
час_____мин_____"_____"_____20__ г. за № _____
Подпись ответственного за прием заявок:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

08 сентября 2022 года
(дата аукциона)

от_____
полное наименование юридического лица

_____
в лице (фамилия, имя, отчество), действующего на основании

_____

_____
ИНН юридического лица

_____
_____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка:_____
___
указать адрес и номер лота

_____

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района www.krasnoarmeyka.ru.

Юридический адрес, контактный телефон:
_____
_____

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере
_____
на следующие реквизиты:
наименование банка получателя _____
_____
БИК_____
Кор.счёт _____
ИНН _____
КПП _____
Наименование получателя _____
_____
Расчётный счёт_____

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:
_____
_____
_____
_____
_____

Подпись претендента (его полномочного представителя):

_____

М.П. "_____"_____20 г.

Заявка принята Продавцом:
час_____мин_____"_____"_____20 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца:
_____

И. о председателя КУИ и ЗО Л.А. Нечаева

Исп. Барышникова И.В.
8(35150) 2-04-67