



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ  
ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
(КУИиЗО)**

456660, Челябинская область,  
Красноармейский район, с. Миасское,  
ул. Пионера, 39  
телефон 8(35150) 2-06-36, 2-08-80  
e-mail: [kraskuizo@mail.ru](mailto:kraskuizo@mail.ru)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района извещает о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества в связи с признанием открытого аукциона по продаже муниципального имущества, объявленного на основании распоряжения КУИ и ЗО от 16.06.2022 г. № 212-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества», не состоявшимся:

- Объект: Нежилое здание - учебный корпус, Площадь 1262,2 кв.м. КН 74:12:0916001:170 (усл 74-74-12/007/2009-188), с земельным участком, общей площадью 11235 +/- 37 кв.м., кадастровый номер 74:12:0916001:188, по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, Черемушки, ул. Центральная, 1а, строение 1.

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района, выступающий от имени муниципального образования «Красноармейский муниципальный район» на основании Положения о Комитете. Место нахождения: 456660, Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. Пионера, 39, Адрес электронной почты: [kraskuizo@mail.ru](mailto:kraskuizo@mail.ru). Номер контактного телефона: 8 (35150) 2-08-80.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) составляет **19 056 700,00 (девятнадцать миллионов пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, без НДС.**

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано указанное имущество (цена отсечения) – 50 % от начальной цены (цены первоначального предложения) **9 528 350,00 (девять миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % от начальной цены (цены первоначального предложения) **1 905 670,00 (один миллион девятьсот пять тысяч шестьсот семьдесят)**

**рублей 00 копеек.**

Величину повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи («шаг аукциона») в размере 50 % от «шага понижения» **952 835 (девятьсот пятьдесят две тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.**

Размер задатка для участия в торгах – 20 % от начальной цены (цены первоначального предложения) **3 811 340,00 (три миллиона восемьсот одиннадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.**

Дата и время начала срока подачи заявок: **15 октября 2022 года с 10:00, по местному времени.**

Дата и время окончания срока подачи заявок: **8 ноября 2022 года до 10:00, по местному времени.**

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: **Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, ул. Пионера, дом 39, кабинет 25, 10 ноября 2022 года. с 10:00.**

Место, дата и время проведения электронного аукциона: Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в торговой секции «Имущественные торги» (<http://178fz.roseltorg.ru/>), в соответствии с регламентом торговой секции, **14 ноября 2022 года в 10:00, по местному времени.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Дополнительная информация по телефону: 8(35150) 2-08-80, а также на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Красноармейского муниципального района ([www.krasnoarmeyska.ru](http://www.krasnoarmeyska.ru)).

Председатель

Н.С. Швებель