

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района извещает о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества в связи с признанием открытого аукциона по продаже муниципального имущества объявленного на основании распоряжения КУИ и ЗО от 16.06.2022 г. № 212-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества», продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленной на основании распоряжения КУИ и ЗО № 256-р от 25.07.2022 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения», №349 от 03.10.2022 г. «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения», открытого аукциона по продаже муниципального имущества объявленного на основании распоряжения КУИ и ЗО от 29.08.2023 г. № 359-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» не состоявшимися:

- Объект: нежилое здание - учебный корпус, площадь 1262,2 кв.м. кадастровый номер 74:12:0916001:170, с земельным участком, общей площадью 11235 кв.м., кадастровый номер 74:12:0916001:188, по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, Черемушки, ул. Центральная, 1а, строение 1.

Организатор продажи: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района, выступающий от имени муниципального образования «Красноармейский муниципальный район» на основании Положения о Комитете. Место нахождения: 456660, Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. Пионера, 39, Адрес электронной почты: [kraskuizo@mail.ru](mailto:kraskuizo@mail.ru). Номер контактного телефона: 8 (35150) 2-08-80.

Цена первоначального предложения за муниципальное имущество составляет **13 051 500,00 (тринадцать миллионов пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.**

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано указанное имущество (цена отсечения) – 50 % от начальной цены (цены первоначального предложения) **6 525 750,00 (шесть миллионов пятьсот двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % от начальной цены (цены первоначального предложения) **1 305 150,00 (один миллион триста пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Величину повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи («шаг аукциона») в размере 50 % от «шага понижения» **652 575 (шестьсот пятьдесят две тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.**

Размер задатка для участия в торгах – 10 % от начальной цены (цены первоначального предложения) **1 305 150,00 (один миллион триста пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Дата и время начала срока подачи заявок: **04 октября 2023 года с 10:00,**

**по местному времени.**

Дата и время окончания срока подачи заявок: **29 октября 2023 года до 10:00, по местному времени.**

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: **Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, ул. Пионера, дом 39, кабинет 25, 02 ноября 2023 года. с 10:00.**

Место, дата и время проведения электронного аукциона: Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в торговой секции «Имущественные торги» (<http://178fz.roseltorg.ru/>), в соответствии с регламентом торговой секции, **03 ноября 2023 года в 10:00, по местному времени.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Дополнительная информация по телефону: 8(35150) 2-08-80, а также на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Красноармейского муниципального района ([www.krasnoarmeyka.ru](http://www.krasnoarmeyka.ru)).

И.о. председателя

Л.А. Нечаева