



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ**

---

27.10.2022г. № 112

с. Миасское

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Красноармейского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии со статьей 39.7 и пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 13.04.2015 года № 154-ЗО «О земельных отношениях», Законом Челябинской области от 24.04.2008 г. № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Уставом муниципального образования «Красноармейский муниципальный район», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Красноармейского муниципального района, утвержденного решением собрания депутатов Красноармейского муниципального района от 31.01.2013 г. № 15, Собрание депутатов Красноармейского муниципального района

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Красноармейского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок) (Приложение).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов

Красноармейского муниципального района от 23.08.2017 года № 197 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки на территории Красноармейского муниципального района Челябинской области, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставленные в аренду без проведения торгов».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 г.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по транспорту, промышленной политике, аграрным и земельным отношениям, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и тарифам.

5. Решение направить главе Красноармейского муниципального района Сергееву С.Ю. для подписания и обнародования.

Глава Красноармейского  
муниципального района

С.Ю. Сергеев

Председатель Собрания депутатов  
Красноармейского муниципального района

А.А.Казанцев

**Порядок  
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в  
муниципальной собственности Красноармейского муниципального района, и  
земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,  
расположенные на территории Красноармейского муниципального района и  
предоставленные в аренду без торгов**

1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Красноармейского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального района и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Красноармейского муниципального района (далее - района) и предоставленные в аренду без проведения торгов, за исключением тех земельных участков, размер арендной платы за использование которых определяется в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. Порядок устанавливает значения коэффициентов К1, К2, К3, определенные на основании экономического обоснования.

3. Размер годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных в аренду без проведения торгов (далее - арендная плата), определяется по формуле:

$$Ап = \text{Скад} \times \text{Сап} / 100 \% \times К1 \times К2 \times К3, \text{ где:}$$

Ап - размер арендной платы;

Скад - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка;

Сап - ставка арендной платы, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

К1 - коэффициент, учитывающий разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

К2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в районе;

К3 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

4. Ставки арендной платы принимаются равными:

1) 0,07 процента - в отношении земельных участков общего пользования, не

используемых для осуществления предпринимательской деятельности;

2) 0,1 процента - в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжениями Губернатора Челябинской области для размещения объектов социально-культурного назначения, соответствующих критерию принадлежности к объектам физической культуры и спорта и одному из критериев, установленных Законом Челябинской области "О земельных отношениях", при наличии которого осуществляется предоставление юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков для размещения указанных объектов.

3) 0,3 процента - в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

в) предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства;

г) предназначенных для отдыха (рекреации), санаторной и курортной деятельности;

д) предназначенных для эксплуатации объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта (за исключением объектов, указанных в пункте 2 настоящей части), культуры и искусства;

е) предоставленных на период строительства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 настоящей части);

ж) предназначенных для эксплуатации гаражей граждан и их объединений;

з) предоставленных для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для хранения (стоянки) автомобилей и других мототранспортных средств;

и) предоставленных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве.

4) 0,5 процента - в отношении земельных участков:

а) на которых расположены объекты незавершенного строительства, в случае предоставления таких земельных участков для завершения строительства указанных объектов в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства;

б) решение о предоставлении которых для строительства было принято на основании решения о предварительном согласовании места размещения объекта в случае, если на таких участках расположены объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением

земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства.

5) 0,7 процента – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов связи;

б) 1,5 процента - в отношении земельных участков:

а) предназначенных для размещения объектов бытового обслуживания;

б) в отношении прочих земельных участков,

7) 3 процента - в отношении земельных участков:

а) предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, гостиниц;

б) предназначенных для размещения административных и офисных зданий.

8) 2 процента - в отношении земельных участков:

а) предназначенных для размещения зданий, строений, сооружений промышленности, в том числе для размещения административных, офисных, производственных зданий, строений, сооружений, а также зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

б) предоставленных для разработки недр (карьеров) и (или) нарушенных при пользовании недрами и подлежащих рекультивации;

в) иных земельных участков.

5. Если согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в соответствии с условиями договора аренды земельного участка имеют место основания для применения одновременно нескольких значений ставки арендной платы, размер арендной платы определяется путем сложения размеров арендной платы, определенных с применением каждого из значений ставки арендной платы пропорционально площади соответствующих частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета.

Если в целях определения размера арендной платы в соответствии с абзацем первым настоящего пункта невозможно определить площадь частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета, при определении размера арендной платы применяется наибольшее значение ставки арендной платы.

6. Установить следующие значения коэффициента K1, учитывающего разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости:

п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Значение коэффициента K1
	2	3	4
Сельскохозяйственное использование 1.0			

	Сельскохозяйственное использование, в том числе:	1.0	1,0
	- растениеводство	1.1	
	- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	
	- овощеводство	1.3	
	- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	
	- садоводство	1.5	
	- животноводство	1.7	
	- скотоводство	1.8	
	- звероводство	1.9	
	- птицеводство	1.10	
	- свиноводство	1.11	
	- рыбоводство	1.13	
	- научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	
	- обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	
Жилая застройка 2.0			
	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,3
	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
	Блокированная жилая застройка	2.3	
	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	
	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2,0
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	
	Объекты гаражного назначения	2.7.1	2,0
Общественное использование объектов капитального строительства 3.0			
	Коммунальное обслуживание	3.1	4,0
	Социальное обслуживание	3.2	0,5
	Бытовое обслуживание	3.3	0,5

	Здравоохранение, в том числе:	3.4	1,0
	- амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	
	- стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	
	Образование и просвещение, в том числе:	3.5	
	- дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,5
	- среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1,0
0.	Культурное развитие	3.6	1,0
1.	Религиозное использование	3.7	1,0
2.	Общественное управление	3.8	1,0
3.	Обеспечение научной деятельности, в том числе:	3.9	1,0
	- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	
4.	Ветеринарное обслуживание, в том числе:	3.10	1,0
	- амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	
	- приюты для животных	3.10.2	
Предпринимательство 4.0			
5.	Деловое управление	4.1	4,0
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	
	Рынки	4.3	
	Магазины	4.4	
	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	2,0
7.	Общественное питание	4.6	4,0
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	4,0

9.	Развлечения	4.8	6,0
0.	Обслуживание автотранспорта	4.9	4,0
	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	
Отдых (рекреация) 5.0			
1.	Создание пляжей и уход за пляжами		1,0
	Спорт	5.1	
	Природно-познавательный туризм	5.2	
	Туристическое обслуживание	5.2.1	
	Охота и рыбалка	5.3	
Производственная деятельность 6.0			
2.	Недропользование	6.1	1,0
3.	Тяжелая промышленность	6.2	1,5
	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	
	Легкая промышленность	6.3	
	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	
	Пищевая промышленность	6.4	
	Нефтехимическая промышленность	6.5	
	Строительная промышленность	6.6	
	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	
4.	Энергетика	6.7	0,5
	Связь	6.8	
5.	Склады	6.9	1,5
Транспорт 7.0			
6.	Железнодорожный транспорт	7.1	3,65
7.	Автомобильный транспорт	7.2	4,0
8.	Трубопроводный транспорт	7.5	3,5
Водные объекты 11.0			
9.	Гидротехнические сооружения	11.3	1,5



Земельные участки (территории) общего пользования 12.0			
0.	Специальная деятельность	12.2	3,5
Земельные участки общего назначения 13.0			
1.	Ведение огородничества	13.1	1,0
	Ведение садоводства	13.2	
Иные			
2.	Строительство, за исключением индивидуального жилищного строительства		3,0
3.	Прочая деятельность		1

7. Если согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотрено несколько видов разрешенного использования земельного участка, размер арендной платы определяется путем сложения размеров арендной платы, определенных с применением значения коэффициента К1 отдельно по каждому из видов разрешенного использования земельного участка, пропорционально площади соответствующих частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета.

Если в целях определения размера арендной платы в соответствии с абзацем первым настоящего пункта невозможно определить площадь частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета, при определении размера арендной платы применяется наибольшее значение коэффициента К1.

8. Установить значение коэффициента К2, учитывающего особенности расположения земельного участка в районе:

п/п	Расположение земельного участка	Значение коэффициента
	на территории населенного пункта: Миасское; Петровский; Лазурный; Круглое; Мирный; Березово	3
	иные населенные пункты	2
	за пределами территории населенного пункта	1

9. Установить следующие значения коэффициента К3, учитывающего категорию арендатора:

п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента
	<p>общероссийские общественные организации инвалидов, в том числе территориальные (структурные) подразделения таких организаций, являющиеся юридическими лицами, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, а также союзы таких общероссийских общественных организаций инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности</p>	1,0
	<p>организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных в подпункте 1 настоящего пункта юридических лиц, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню товаров, при производстве и (или) реализации которых организации не подлежат освобождению от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации этих товаров, утвержденному Правительством Российской Федерации), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг)</p>	1,0
	<p>организации, единственными собственниками имущества которых являются указанные в подпункте 1 настоящего пункта юридические лица, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям</p>	1,0
	<p>субъекты народных художественных промыслов, субъекты ремесленной деятельности - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и реализации изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий</p>	1,0
	<p>организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления деятельности по проектированию, строительству и реконструкции объектов, полностью финансируемой за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы</p>	1,0

	религиозные организации - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления религиозной деятельности	1,0
	организации, осуществляющие туристско-рекреационную деятельность, санаторно-курортное лечение, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности. К туристско-рекреационной деятельности в целях настоящего Порядка относятся виды экономической деятельности, указанные в приложении к Закону Челябинской области "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов"	0,5
	организации, осуществляющие деятельность по оздоровлению и отдыху детей, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности	0,5
	организации - в отношении земельных участков, предоставленных им для нужд аэродромов	1,0
0	организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта	1,0
1	граждане - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных жилых домов в первые три года с даты заключения договора аренды земельного участка	0,5
2	граждане - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных жилых домов в четвертый и последующие годы с даты заключения договора аренды земельного участка	1,0
3	граждане - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации индивидуальных жилых домов	0,5
4	гаражно-строительные кооперативы и граждане, владеющие гаражами, - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации гаражей	0,1
5	гаражно-строительные кооперативы - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных гаражей, не предназначенных для коммерческого использования	0,5
6	граждане, владеющие овощехранилищами, голубятнями, - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации овощехранилищ, голубятен	0,5

7	садоводческие, огороднические некоммерческие организации - в отношении земельных участков, предоставленных им для садоводства, огородничества, эксплуатации овощехранилищ	0,3
8	граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, животноводство, - в отношении земельных участков, предоставленных им для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	1,0
9	граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для сенокосения и выпаса скота;	1,0
0	органы судебной системы - в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций	1,0
1	некоммерческие организации территориального общественного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения детских и спортивных площадок	1,0
2	организации, осуществляющие рекультивацию земель, - в отношении земельных участков, нарушенных при добыче полезных ископаемых	1,0
3	организации, осуществляющие деятельность по использованию отходов потребления в соответствии с законодательством Российской Федерации и производящие продукцию из переработанных этими же организациями отходов потребления, - в отношении земельных участков, предоставленных им для производства продукции из отходов потребления и для хранения отходов, находящихся в их собственности и полностью перерабатываемых указанными организациями	1,0
4	организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области обращения с отходами, - в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения и обезвреживания отходов производства и потребления	1,0
5	организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предоставленных им для оказания услуг пассажирского транспорта общего пользования (за исключением такси)	0,5
6	субъекты малого и среднего предпринимательства - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления предпринимательской деятельности	0,5
7	организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предоставленных им для	0,5

	эксплуатации гидротехнических сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов	
8	арендаторы - в отношении земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий, которые не находились в безвозмездном пользовании или в аренде в течение трех и более лет до даты заключения договора аренды земельного участка, в первый год аренды таких земельных участков	1,0
9	организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования и науки	0,5
0	организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения	0,5
1	организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального обеспечения	0,5
2	арендаторы - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов культуры и искусства	1,0
3	организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по организации питания обучающихся в образовательных организациях дошкольного, начального, основного и среднего общего образования, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления указанной деятельности	0,5
4	резиденты территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Челябинской области (моногородов), - в отношении земельных участков, предоставленных им для реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 34 Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"	1,0
5	организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства и (или) эксплуатации автозаправочных станций, предназначенных для заправки транспортных средств природным газом	0,5

10. Установить значение коэффициента КЗ в размере 0,001 для следующих категорий арендаторов, которым земельные участки предоставлены для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров

ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение мер социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

9) лиц, на которых распространяется действие Закона Челябинской области "О дополнительных мерах социальной поддержки детей погибших участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц".

Для лиц, указанных в подпунктах 8 и 9 настоящего пункта, значение коэффициента КЗ, установленное настоящим пунктом, применяется при расчете арендной платы в отношении одного земельного участка, расположенного в границах муниципального образования Красноармейский муниципальный район, по выбору арендатора.

При непредставлении арендатором уведомления о выбранном земельном участке значение коэффициента КЗ, предусмотренное настоящим пунктом, применяется в отношении того земельного участка, за пользование которым установлена наиболее высокая арендная плата.

11. Для прочих категорий арендаторов применяется коэффициент КЗ, имеющий значение 1.

12. В случае если в отношении одного земельного участка арендатор имеет право на применение различных значений коэффициента КЗ, при определении размера арендной платы применяется наименьшее значение коэффициента КЗ.

13. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, размеры арендной платы, рассчитанные в соответствии с Законом Челябинской области от 24 апреля 2008 года № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» и настоящим Порядком, не могут превышать размеры арендной платы, рассчитанные для таких случаев в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в том числе:

1) пунктами 4 и 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) пунктами 2 и 2.7 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

3) абзацами пятым и восьмым Основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582;

4) абзацем шестым Основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582, - в отношении земельных участков, указанных в абзацах пятом, шестом подпункта 2 пункта 4 Порядка.

14. В случае, если рассчитанный в соответствии с Законом Челябинской области от 24 апреля 2008 года № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» и настоящим Порядком размер арендной платы превышает размер арендной платы, рассчитанный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, применяется размер арендной платы, установленный законодательством Российской Федерации.

15. При определении размера арендной платы учитываются требования федерального законодательства.

16. Размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка и (или) вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и Челябинской области, муниципальных правовых актов, влекущих изменение размера арендной платы, в том числе устанавливающих значения коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы, если возможность изменения размера арендной платы в одностороннем порядке по указанным основаниям предусмотрена договором аренды земельного участка.

17. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора размер арендной платы за земельный участок определяется для каждого арендатора отдельно по правилам настоящего Порядка пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящемся на неделимом земельном участке.

18. Арендная плата по договорам, заключенным на срок менее одного года, рассчитывается пропорционально сроку договора аренды земельного участка.

19. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды земельного участка.

20. Неиспользование арендатором земельного участка не может служить основанием невнесения арендной платы.