



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ**

---

от 28.09.2023 г. № 99

с. Миасское

О подготовке объектов ЖКХ Красноармейского муниципального района к отопительному сезону 2023-2024гг. и расчеты за потребленные топливно-энергетические ресурсы

Рассмотрев информацию «О подготовке объектов ЖКХ Красноармейского муниципального района к отопительному сезону 2023 – 2024гг. и расчеты за потребленные топливно-энергетические ресурсы», Собрание депутатов Красноармейского муниципального района

**РЕШАЕТ:**

1. Информацию «О подготовке объектов ЖКХ Красноармейского муниципального района к отопительному сезону 2023 – 2024гг. и расчеты за потребленные топливно-энергетические ресурсы» принять к сведению (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по транспорту, промышленной политике, аграрным и земельным отношениям, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и тарифам.

3. Решение направить главе Красноармейского муниципального района Сергееву С.Ю. для обнародования.

Председатель Собрания депутатов  
Красноармейского муниципального района

А.А.Казанцев

## Информация

«О подготовке объектов ЖКХ Красноармейского муниципального района к отопительному сезону 2023 – 2024гг. и расчеты за потребленные топливно-энергетические ресурсы»

Для своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса, объектов энергетики, социальной сферы на территории Красноармейского района распоряжением главы района от 29 марта 2023 года №131-р создана и утверждена комиссия по проверке готовности сельских поселений к новому отопительному сезону 2023-2024гг.

Разработаны и утверждены мероприятия для бесперебойной работы ресурсоснабжающих предприятий всех форм собственности, от которых зависит надежное теплоснабжение во всех населенных пунктах.

В предстоящий отопительный период будет эксплуатироваться 24 газовых котельных, которые в настоящее время готовы к эксплуатации. Эксплуатацию данных котельных будут осуществлять 3 теплоснабжающих организации, наделенные статусом единой теплоснабжающей организации, а именно МУП ЖКХ «Шумовское» (21 котельная), ООО «Челябкоммунэнерго» (2 котельные: в п. Мирный и п. Лазурный) и ООО «Перспектива» (1 котельная в с. Миасское).

В связи с прекращением деятельности теплоснабжающей организации ООО «ИРМИ-ЖКХ», Губернатором Челябинской области выделены средства в размере 119 миллионов рублей, на которые проведены следующие мероприятия:

- Приобретены 2 котельные у ООО «ИРМИ-ЖКХ» в п. Черемушки и с. Алабуга;
- Приобретены и установлены современные блочно-модульные котельные в с. Миасское (ул. Школьная и ул. Комсомола), п. Мирный, с. Канашево и п. Октябрьский;

В настоящее время проведены все работы по обвязке, необходимые для запуска и работы котельных в отопительный период, а именно подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения, и завершены пусконаладочные работы.

В рамках подготовки к предстоящему отопительному периоду было приобретено за счет средств местного бюджета на сумму более 3,0 млн. руб. насосное оборудование и автоматика для них.

В летний период проводились работы по ремонту тепловых сетей в следующих населенных пунктах:

- с. Миасское, ул. Пионера и ул. 40 лет Победы – 355 м.п.;
- с. Русская Теча – 475 м.п.;
- п. Мирный, ул. Октябрьская – ведутся работы, в срок до 29.09.2023 года будут завершены.

На сетях водоснабжения во избежание аварийных ситуаций также проводился капитальный ремонт следующих участков:

- с. Миасское, ул. Комсомола – 1530 м.п.;
- с. Миасское, ул. Пионера – 200 м.п.;
- с. Канашево, ул. Ленина и ул. Северная – 550 м.п.;
- п. Петровский, ул. Карла Маркса – 60м.п.;
- с. Алабуга, ул. Механизаторов – 90 м.п.;

В настоящее время проводятся конкурсные процедуры на ремонт сетей водоснабжения в с. Миасское и п. Октябрьский за счет средств областного бюджета на сумму более 11,0 млн. руб. После проведения конкурсных процедур работы будут выполнены в кратчайшие сроки до установления отрицательных температур.

По решению главы района Канашевскому сельскому поселению из средств местного бюджета выделено более 5,0 млн. руб. на капитальный ремонт напорного канализационного коллектора протяженностью 2,7 км с насосным оборудованием от накопительных емкостей до места слива, что позволит сократить существенные затраты МУП «Гарант» на транспортировку ЖБО тракторами, а также исключит риск подтопления подвальных помещений многоквартирных домов.

Дополнительно для нужд МУП «Гарант» за счет средств местного бюджета приобретена помпа и бензиновый генератор на сумму 190,0 тыс. руб.

В связи с уходом теплоснабжающей организации ООО «ИРМИ-ЖКХ» произошло уменьшение задолженности перед поставщиками за ТЭРы. У действующих теплоснабжающих организаций задолженность перед поставщиками теплоэнергетических ресурсов отсутствует.

По действующим договорам на поставку теплоэнергоресурсов в сфере водоснабжения и водоотведения, задолженность составляет более 9,0 млн. руб. В связи с этим разработан и утвержден план по снижению дебиторской задолженности, который направлен в Министерство строительства Челябинской области.

Злободневной проблемой является задолженность населения перед предприятиями ЖКХ, которая составляет более 60,0 млн. руб. Для снижения задолженности организована системная работа по взысканию задолженности в судебном порядке. Ежемесячно ведется работа со списками должников за оказанные коммунальные услуги. Списки направляются главам поселений и руководителям бюджетных учреждений. Коммунальными предприятиями в настоящее время подано 648 судебных исков на сумму 12,0 миллионов рублей. Взыскано с населения от поданных исков 2,6 миллионов рублей.

Уральским Управлением Ростехнадзора в адрес муниципалитета направлен план проверок готовности муниципальных образований к предстоящему отопительному периоду 2023-2024гг. Согласно плана, проверка Красноармейского района будет проведена со 2 октября по 10 октября. На основании разработанных мероприятий, утвержденных распоряжением главы района, паспорт готовности к новому отопительному периоду подготовлен и направлен в Ростехнадзор.

Дополнительно хочется отметить, что в летний период главами сельских поселений совместно с Управлением строительства была проведена работа по подготовке многоквартирных домов, где отсутствует способ управления, по проведению гидравлических испытаний внутридомовых систем теплоснабжения. Главам сельских поселений указано и рекомендовано усилить работу по выбору управляющих и обслуживающих организаций. Согласно действующего законодательства регулярно проводить конкурсные процедуры.