



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

456660, Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. Пионера 39, тел. 8(35150) 2-06-36, 2-08-80, e-mail: kraskuizo@mail.ru

№ 237-р от «23» июня 2023 г.
с. Миасское

О проведении продажи муниципального
имущества без объявления цены в
электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Красноармейского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального района от 31.01.2013 г. № 15, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям Красноармейского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Красноармейского муниципального района Челябинской области от 27.10.2015 г. № 545, Прогнозным планом приватизации имущества Красноармейского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов, утвержденным решением собрания депутатов Красноармейского муниципального района от 27.10.2022 г. № 111, в связи с признанием открытого аукциона по продаже муниципального имущества объявленного на основании распоряжения КУИ и ЗО от 30.01.2023 г. № 28-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» не состоявшимся и продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленной на основании распоряжения КУИ и ЗО № 88-р от «24» марта 2023 г. «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения» не состоявшимися:

1. Провести продажу без объявления цены в электронной форме находящегося в собственности Муниципального образования «Красноармейский муниципальный район» объекта движимого имущества:

- автомобиль УАЗ-22069: ПТС 73 МЕ 394077, специальное пассажирское, идентификационный номер (VIN) ХТТ22069060460903, год изготовления 2006 г, категория D, двигатель № 421800*60205042, шасси рама № 37410060482169,

кузов (кабина) № 22060060206000, цвет белая ночь, мощность двигателя 84 л.с. (61,8 кВт), объем двигателя 2890 куб.см., тип двигателя бензиновый, экологический класс нулевой, максимальная масса 2780 кг, масса без нагрузки 1855 кг, гос. номер О 703 ХК 74. Место нахождения: Челябинская область, Красноармейский район, с. Бродокалмак, ул.1 Краснознаменная, д. 7.

2. Утвердить документацию о проведении продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, без объявления цены в электронной форме.

3. Опубликовать на официальном сайте газеты «Маяк» и разместить данное распоряжение на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте (www.roseltorg.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Красноармейского муниципального района (www.krasnoarmeyska.ru) информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Организацию исполнения настоящего распоряжения возложить на Келк Е.С., начальника отдела по управлению имуществом КУИ и ЗО.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель

Н.С. Швобель

Утверждено:
Распоряжением КУИиЗО администрации
Красноармейского муниципального
района № 237-р от «23» июня 2023г.

**Документация по проведению продажи муниципального имущества
без объявления цены в электронной форме**

Продажа находящегося в собственности Муниципального образования «Красноармейский муниципальный район» объекта движимого имущества:

- автомобиль УАЗ-22069: ПТС 73 МЕ 394077, специальное пассажирское, идентификационный номер (VIN) ХТТ22069060460903, год изготовления 2006 г, категория D, двигатель № 421800*60205042, шасси рама № 37410060482169, кузов (кабина) № 22060060206000, цвет белая ночь, мощность двигателя 84 л.с. (61,8 кВт), объем двигателя 2890 куб.см., тип двигателя бензиновый, экологический класс нулевой, максимальная масса 2780 кг, масса без нагрузки 1855 кг, гос. номер О 703 ХК 74. Место нахождения: Челябинская область, Красноармейский район, с. Бродокалмак, ул.1 Краснознаменная, д. 7.

Состав документации:

1. Информационная карта торгов
2. Инструкция по подготовке и представлению документов на торги
3. Заявка на участие в торгах
4. Проект договора купли-продажи.

Организатор

Организатор: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района, выступающий от имени муниципального образования «Красноармейский муниципальный район», 456660, ул. Пионера, 39, с. Миасское, Красноармейского района, Челябинской области т./ф.8(35150)20880.

Информационная карта торгов

№	Наименование сведений	Содержание
1	Организатор аукциона	<p>Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района, выступающий от имени муниципального образования «Красноармейский муниципальный район» на основании Положения о Комитете</p> <p>Место нахождения: 456660, Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. Пионера, 39</p> <p>Адрес электронной почты: kraskuizo@mail.ru</p> <p>Номер контактного телефона: 8 (35150) 2-08-80</p>
2	Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	<p>www.roseltorg.ru</p> <p>www.torgi.gov.ru</p> <p>www.krasnoarmeyka.ru</p>
3	Вид и предмет торгов (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь)	<p>продажу без объявления цены в электронной форме на электронной площадке www.roseltorg.ru на заключение договора купли-продажи муниципального имущества:</p> <p>- автомобиль УАЗ-22069: ПТС 73 МЕ 394077, специальное пассажирское, идентификационный номер (VIN) ХТТ22069060460903, год изготовления 2006 г, категория D, двигатель № 421800*60205042, шасси рама № 37410060482169, кузов (кабина) № 22060060206000, цвет белая ночь, мощность двигателя 84 л.с. (61,8 кВт), объем двигателя 2890 куб.см., тип двигателя бензиновый, экологический класс нулевой, максимальная масса 2780 кг, масса без нагрузки 1855 кг, гос. номер О 703 ХК 74. Место нахождения: Челябинская область, Красноармейский район, с. Бродокалмак, ул.1 Краснознаменная, д. 7.</p>
4	Участники торгов	<p>К участию в продаже муниципального имущества в электронной форме допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в продаже без объявления цены в электронной форме, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, указанные в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.</p>
5	Обязательные требования к участникам электронных торгов	<p>Претенденты предоставляют следующие документы:</p> <p>- заявку на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга</p>

лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в

		<p>«личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Форма подачи предложений о цене муниципального имущества: предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка (http://www.roseltorg.ru).</p>
6	Порядок регистрации Пользователей в торговой секции	<p>Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для участия в аукционе претенденты (участники) должны зарегистрироваться на электронной площадке «Росэлторг» (https://www.roseltorg.ru) в соответствии с регламентом площадки в соответствующей торговой секции (далее – ТС). 2. Регистрация в ТС осуществляется с применением электронно-цифровой подписи (далее – ЭЦП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями). 3. Для регистрации в ТС пользователь в Личном кабинете выбирает форму заявления на регистрацию в ТС в зависимости от требуемых полномочий, указывает (при необходимости) предусмотренные формой сведения и подписывает ЭЦП посредством штатного интерфейса ТС. 4. После регистрации в ТС Оператор открывает (создает) пользователю полный доступ к функционалу ТС в соответствии с выбранными полномочиями. 5. Пользователь несет ответственность за недостоверность информации, содержащейся в регистрационных данных, в том числе в ЭЦП, за действия, совершенные на основании документов и сведений в составе регистрационных данных, за своевременную актуализацию таких документов и сведений. 6. Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы. 7. Регистрация пользователя в качестве Претендента (Участника): <ol style="list-style-type: none"> 7.1. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями "Претендент (Участник)" вправе подать пользователь, зарегистрированный на площадке с ЭЦП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. 7.2. Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭЦП формы заявления. 8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.
7	Порядок проведения осмотра имущества	<p>Для ознакомления с объектом, выставленным на торги, необходимо оставить заявку по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. Пионера, д. 39, каб. 20.</p>

		Заявки принимаются в произвольной форме на электронный адрес kraskuizo@mail.ru или по телефону 8(35150) 2-08-80, с указанием даты посещения.
8	Форма заявки на участие в аукционе	<p>Претендент подает заявку на участие в продаже без объявления цены в электронной форме в соответствии с установленной формой.</p> <p>В состав заявки должны входить документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям торгов и указанные в описи, приведенной в настоящей документации о продаже имущества. Документы, входящие в состав заявки, представляются в порядке, определенном указанной описью.</p>
9	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронных торгах	<p>1. Заявка на участие в электронных торгах подается в срок и по форме, которые установлены документацией о продаже имущества.</p> <p>Для участия в электронных торгах (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в торгах претенденты представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:</p> <p>1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:</p> <p>а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</p> <p>б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>г) копии учредительных документов заявителя (для</p>

		<p>юридических лиц);</p> <p>д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>3. Заявитель должен заполнить и представить заявку в электронной форме на участие в торгах по форме, приведенной в настоящей документации о продаже имущества. В состав заявки входят все документы, которые представляются согласно требованиям настоящей документации о продаже имущества. Заявка оформляется на русском языке.</p> <p>4. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.</p>
10	Порядок и место подачи заявки	<p>1. Заявка подаётся на сайте торговой площадке www.roseltorg.ru в торговой секции «Имущественные торги» (http://178fz.roseltorg.ru/).</p> <p>Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже без объявления цены в электронной форме документов.</p> <p>Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).</p> <p>Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.</p> <p>Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.</p> <p>Указанные документы регистрируются оператором</p>

электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки подаются путем заполнения форм, представленных в Приложении к настоящему информационному сообщению, и размещения их электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронно-цифровой подписью Претендента.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением и (или) документацией о торгах файлы документов (при необходимости). Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на торговой площадке, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

3. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено

		<p>соответствующими положениями Регламента торговой секции, регулируемыми особенности проведения различных способов продажи имущества;</p> <p>б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;</p> <p>в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.</p> <p>В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.</p>
11	Дата и время начала срока подачи заявок	<p>28 июня 2023 года с 10:00</p> <p>По местному времени.</p>
12	Дата и время окончания срока подачи заявок	<p>24 июля 2023 года до 10:00</p> <p>По местному времени</p>
13	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронных торгах, подведение итогов	<p>Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке www.roseltorg.ru в торговой секции «Имущественные торги» (http://178fz.roseltorg.ru/), в соответствии с регламентом торговой секции</p> <p>27 июля 2023 года в 10:00</p> <p>По местному времени.</p>
14	Определение победителя электронного аукциона	<p>Победителем имущества признается:</p> <p>а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;</p> <p>б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;</p> <p>в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.</p> <p>Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:</p> <p>а) сведения об имуществе;</p> <p>б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;</p> <p>в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;</p> <p>г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;</p> <p>д) сведения о покупателе имущества;</p> <p>е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;</p> <p>ж) иные необходимые сведения.</p> <p>Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.</p> <p>Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.</p>

		<p>Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:</p> <p>а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);</p> <p>б) цена сделки;</p> <p>в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.</p>
15	Отказ от проведения электронных торгов и внесение изменений в документацию о проведении торгов	Организатор вправе отказаться от проведения продажи не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.
16	Ознакомление с документацией о проведении торгов	Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Дополнительная информация по телефону: 8(35150) 2-08-80, а также на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте (www.roseltorg.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Красноармейского муниципального района (www.krasnoarmeyka.ru).
17	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.
18	Подведение итогов	<p>Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.</p> <p>В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Положением.</p>
19	Заключение договора по результатам торгов	Договор купли-продажи муниципального имущества заключается Продавцом и Победителем продажи посредством публичного предложения не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи муниципального имущества в электронной форме по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. Пионера, д. 39, каб. 20.

		<p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.</p> <p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.</p>
20	Порядок пересмотра цены договора	Цена заключенного договора не может быть пересмотрена.
21	Порядок и сроки оплаты по договору	<p>По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи имущества.</p> <p>Оплата за приобретенное имущество производится одновременно в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.</p>
22	Порядок передачи прав на имущество	Указан в договоре купли-продажи

**Комитет по управлению имуществом и земельным
отношениям администрации Красноармейского
муниципального района**

(полное наименование продавца аукциона)

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Сведения о претенденте:

Ф.И.О./Фирменное наименование _____

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____

(кем выдан)

ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____ дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон _____ Факс _____

Представитель претендента _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____

(кем выдан)

Действует на основании доверенности

от " _____ " _____ года № _____

Заявляю о своем согласии принять участие в торгах по продаже имущества без объявления цены в электронной форме следующего муниципального имущества:

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств, указанные в информационном сообщении о проведении торгов по продаже имущества без объявления цены в электронной форме (далее – сообщение).

подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия торгов по продаже имущества без объявления цены в электронной форме, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи без объявления цены в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем продажи имущества без объявления цены в электронной форме, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Реквизиты Претендента:

ИНН/КПП претендента: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

ИНН/КПП _____

банка: _____

К/с: _____

Р/с: _____

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: _____

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____

подпись

расшифровка

М.П

« ____ » _____ 20 ____ года.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
предоставляемых к заявке на участие в торгах по продаже имущества без объявления цены
в электронном виде**

(наименование имущества)

Настоящим _____ подтверждает, что
(наименование или Ф.И.О. участника продажи)

для участия в названной продаже муниципального имущества нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во Листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
	ИТОГО кол-во листов	

/ _____ /
(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

*** Примечание:**

Опись документов предоставляется в 2 экз.

ДОГОВОР №
купли-продажи

с. Миасское

« ____ » _____ 2023 г.

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района, выступающий от имени муниципального образования «Красноармейский муниципальный район», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании положения, с одной стороны для _____ юридических лиц:

_____ (наименование юридического лица)

в лице _____ (Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности) действующего на основании законодательства и устава (доверенности N ____ от _____),

для физических лиц: _____ (Ф.И.О.)

паспорт _____, выдан _____ (№, серия) _____ (кем и когда выдан)

проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», условиями о продаже имущества, и итогового протокола _____, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество: автомобиль УАЗ-22069: ПТС 73 МЕ 394077, специальное пассажирское, идентификационный номер (VIN) ХТТ22069060460903, год изготовления 2006 г, категория D, двигатель № 421800*60205042, шасси рама № 37410060482169, кузов (кабина) № 22060060206000, цвет белая ночь, мощность двигателя 84 л.с. (61,8 кВт), объем двигателя 2890 куб.см., тип двигателя бензиновый, экологический класс нулевой, максимальная масса 2780 кг, масса без нагрузки 1855 кг, гос. номер О 703 ХК 74. Место нахождения: Челябинская область, Красноармейский район, с. Бродокалмак, ул.1 Краснознаменная, д. 7.

1.2. Движимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Красноармейский муниципальный район».

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, составляет _____ (____) рублей ____ копеек, без НДС.

2.2. Оплата за имущество производится одновременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления наличных денежных средств на счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района) ИНН: 7432011073 КПП: 743001001, ОКТМО:75634440. Банковские реквизиты: БИК 017501500, в Отделение

Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, ЕКС (кор. счет): 40102810645370000062, КС (расч. счет): 03100643000000016900.

Код бюджетной классификации: **75411413050051000410**.

2.3 Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора.

Указанные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в срок не позднее, чем через 30 дней, после полной оплаты Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора передать Покупателю имущество по акту приемки-передачи.

4.2. Акт приемки-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1 возникает у Покупателя с момента передачи имущества на основании акта приема-передачи.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора лежит на Продавце.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приемки-передачи, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора и оформления прав.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить выкупленное имущество в полном объеме (п.2.1. настоящего договора) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором. Покупатель осуществляет за счет собственных сил и средств государственную или иную регистрацию перехода прав собственности на приобретенное имущество.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Виновная сторона несет ответственность за нарушение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки налоговой ставки Центрального банка РФ. Покупатель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.3. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за

каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки налоговой ставки Центрального банка РФ. Продавец освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие не преодолимой силы или по вине другой стороны.

7.4. Уплата неустойки, пени, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.

7.5. Все налоги и сборы не являются предметом договора купли-продажи и оплачиваются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

9.2. Изменение существенных условий договора не допускается.

9.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.4. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах по одному для каждой из сторон и третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

9.6. Приложение № 1 к договору – акт приема-передачи.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: **Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района УФК по Челябинской области** (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района) ИНН: 7432011073 КПП: 743001001, ОКТМО:75634440. Банковские реквизиты: БИК 017501500 КС 03231643756340006900 в Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, ЕКС 40102810645370000062

Покупатель: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

м.п.

м.п.

Оплата произведена полностью.

Платежные поручения № _____ " _____ " _____ 2023 г.

Бухгалтерия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района

_____/И.Е.Мартыненко/

_____/подпись/

М.П.

АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ

с. Миасское

" ____ " _____ 2023г.

В соответствии с Договором купли-продажи - автомобиля УАЗ-22069: ПТС 73 МЕ 394077, специальное пассажирское, идентификационный номер (VIN) ХТТ22069060460903, год изготовления 2006 г, категория D, двигатель № 421800*60205042, шасси рама № 37410060482169, кузов (кабина) № 22060060206000, цвет белая ночь, мощность двигателя 84 л.с. (61,8 кВт), объем двигателя 2890 куб.см., тип двигателя бензиновый, экологический класс нулевой, максимальная масса 2780 кг, масса без нагрузки 1855 кг, гос. номер О 703 ХК 74. Место нахождения: Челябинская область, Красноармейский район, с. Бродокалмак, ул.1 Краснознаменная, д. 7.

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района, в лице _____, действующего на основании Положения передает, а _____ принимает имущество - автомобиль УАЗ-22069: ПТС 73 МЕ 394077, специальное пассажирское, идентификационный номер (VIN) ХТТ22069060460903, год изготовления 2006 г, категория D, двигатель № 421800*60205042, шасси рама № 37410060482169, кузов (кабина) № 22060060206000, цвет белая ночь, мощность двигателя 84 л.с. (61,8 кВт), объем двигателя 2890 куб.см., тип двигателя бензиновый, экологический класс нулевой, максимальная масса 2780 кг, масса без нагрузки 1855 кг, гос. номер О 703 ХК 74. Место нахождения: Челябинская область, Красноармейский район, с. Бродокалмак, ул.1 Краснознаменная, д. 7.

Претензий к передаваемому муниципальному имуществу у _____ нет.

Подписи сторон:

Продавец,

Покупатель,