



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

---

от 29.03.2023г. № 131-р

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Красноармейского муниципального района к работе в отопительный период 2023-2024 гг.

В целях своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства, объектов энергетики и социальной сферы Красноармейского района к работе в отопительный период 2023-2024гг., обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами и на основании распоряжения Губернатора Челябинской области от 15.03.2023 г. № 229-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2023-2024 годов»

1. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду сельских поселений на территории Красноармейского муниципального района (далее комиссия) в составе:

- Кундиус Е.Ю. – председатель комиссии, заместитель главы района по ЖКХ и строительству;

Члены комиссии:

- Воропаев А.А. – начальник отдела инженерной инфраструктуры Управления строительства и инженерной инфраструктуры администрации района;

- Киселёв О.А. – начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации района;

- Стариков С.А. – начальник Красноармейской газовой службы филиала АО «Газпром-газораспределение. Челябинск» в г. Копейск;

- Панов А.П. – начальник Красноармейских РЭС;

- Киленский В.Н. – руководитель ООО «Перспектива»;

- Пашнин В.В. – руководитель МУП ЖКХ «Шумовское»;

- Чулков С.В. – руководитель ООО «Теплоснабжение»

- Ющенко А.И. – руководитель АО «Челябкоммунэнерго»

- представитель Уральского управления федеральной службы по экологическому и атомному надзору (по согласованию);
- представитель Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (по согласованию).

- главы сельских поселений;

2. Управлению строительства и инженерной инфраструктуры администрации Красноармейского муниципального района:

2.1. В срок до 31 марта 2023г. Утвердить план организационно-технических мероприятий по подготовке района к работе в осенне-зимний период 2023-2024гг. по (приложение 1).

2.2. В срок до 7 августа 2023г. завершить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 годов и в срок до 15 августа 2023 года завершить проверки готовности сельских поселений с оформлением актов и паспортов готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы, теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

3. Главам сельских поселений обеспечить исполнение мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к работе в отопительный период 2023-2024 гг.:

3.1. Создать комиссии по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на ведомственных территориях.

3.2. Обеспечить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2023-2024гг., в соответствии с приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду".

3.3. Контролировать формирование запаса топлива на отопительный период на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации.

3.4. Взять на особый контроль подготовку к отопительному периоду ведомственных котельных.

3.5. В срок до 1 августа 2023г. завершить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2023-2024гг., и представить в Управление строительства и инженерной инфраструктуры района акты и паспорта готовности сельских поселений к отопительному периоду 2023-2024гг., (приложение №2).

4. Руководителям ресурсоснабжающих предприятий всех форм собственности, управляющих компаний, председателям ТСЖ, руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

4.1 обеспечить исполнение мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к работе в зимний период 2023-2024 гг., своевременно доводить до сведения потребителей о проведении плановых отключений, связанных с ремонтно-восстановительными работами:

4.2. В срок до 31 марта 2023г. утвердить и представить в Управление строительства и инженерной инфраструктуры администрации Красноармейского муниципального района:

- планы организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 гг. объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, где предусмотреть промывку, гидравлические испытания, ремонт тепловых сетей, внутридомовых систем теплоснабжения многоквартирных домов и объектов социальной сферы с оформлением актов и паспортов готовности;

- планы организационно-технических мероприятий по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства (приложение № 3).

4.3. В срок до 31 августа 2023г. обеспечить погашение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы в полном объеме.

5. Управлению делами администрации района (Диндиберин О.В.) настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации района.

6. Контроль и организацию исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ и строительству Кундиуса Е.Ю.

Глава района

С.Ю. Сергеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению администрации  
Красноармейского  
муниципального района  
от 29.03.2023 г. № 131-р

**План организационно-технических мероприятий по подготовке района к работе  
в осенне-зимний период 2023-2024гг.**

№	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	Создание комиссии Администрации района с привлечением представителей Ростехнадзора и Государственной жилищной инспекции Челябинской области, с целью обеспечить общую координацию работ по оценке готовности района к работе в осенне-зимний период 2023-2024гг.	до 31 марта 2023г.	Администрация района
2	Создание комиссии Администратий сельских поселений с привлечением представителей и теплоснабжающих организаций, с целью обеспечить координацию работ по оценке готовности поселения к работе в осенне-зимний период 2023-2024гг.	до 31 марта 2023г.	Администрации сельских поселений
3	Подготовка плана ремонта котельных ЖКХ тепловых сетей, объектов социальной сферы и систем отопления жилых домов к отопительному периоду 2023-2024гг.	до 10 апреля 2023г.	Предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия, управляющие компании, администрации сельских поселений района
4	Промывка и гидравлическое испытание систем теплоснабжения многоквартирных домов и объектов социальной сферы	По окончании отопительного периода до 15 августа 2023г.	Предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия, управляющие компании, администрации сельских поселений района

			поселений района
5	Проведение ремонта неисправных котлов и оборудования, сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на объектах ЖКХ на территориях сельский поселений	до 15 августа 2023г.	Предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия, управляющие компании, администрации сельских поселений района
6	Утепление оконных и дверных проемов, подвальных и чердачных помещений жилищного фонда МКД и объектов социальной сферы	до 15 августа 2023г.	Предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия, управляющие компании, администрации сельских поселений района
7	Обеспечить подготовку жилищного фонда МКД к отопительному сезону независимо от форм собственности	до 15 августа 2023г.	предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия, администрации сельских поселений района
8	Контроль проведения проверок состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах	до 15 августа 2023г.	Управляющие и газораспределительные компании, администрации сельских поселений района
9	Завершение запланированных объемов текущего ремонта жилищного фонда МКД	до 15 августа 2023г.	предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия
10	Создание запасов топлива (угля)	до 15 августа 2023г.	предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия
11	Обеспечение оформления паспортов готовности объектов энергоснабжающих организаций и жилых домов	до 15 августа 2023г.	предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия
12	Проведение учебно-тренировочных занятий по комплексному взаимодействию при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы	до 15 августа 2023г.	Администрация района,
13	Обеспечение погашения текущих платежей и погашение задолженности за потребление топливно-энергетических ресурсов	до 31 августа 2023г.	предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия, учреждения социальной сферы, администрации сельских поселений района

14	Обеспечение предоставления информации о ходе подготовки объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период по форме 1-ЖКХ (зима) срочная, в управление строительства и инженерной инфраструктуры администрации района	ежемесячно 01 числа с июля по ноябрь	предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия
15	Установка общедомовых приборов учета и тепловых пунктов	Постоянно	предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия
16	Организация учебы, повышения квалификации и аттестации, операторов котельных, ремонтного, руководящего состава	до 15 августа 2023г.	предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия
17	Обеспечение оформления документации по направлениям ПБ, ТБ, Правилами газоснабжения и ПУЭ	до 15 августа 2023г.	предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия
18	Завершение комиссионной проверки и приемки готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024гг. организаций, участвующих в производстве, передаче, распределении и потреблении тепловой и электрической энергии	до 15 августа 2023г.	Администрации сельских поселений района
19	Завершение комиссионной проверки и приемки готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024гг. сельских поселений организаций, участвующих в производстве, передаче, распределении и потреблении тепловой и электрической энергии	до 15 августа 2023г.	Администрация района

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению администрации  
Красноармейского  
муниципального района  
от 29.03.2023 № 131-р

**АКТ**

**Проверки готовности к работе в осенне-зимний период 20\_\_\_/20\_\_\_ гг.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место составления акта)

Комиссия, образования \_\_\_\_\_

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения готовности к отопительному периоду от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., утвержденной \_\_\_\_\_

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребления тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

В ходе проведения проверки к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

(готовность /неготовность к работе в отопительном периоде)

**ВЫВОД** комиссии по итогам проведения готовности к отопительному периоду:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Зам.председателя комиссии: \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_