



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2023г. № 190

О внесении изменений в постановление администрации Красноармейского муниципального района от 30.12.2022 г. № 1006

В соответствии с подпрограммой «Благоустройство населенных пунктов Челябинской области» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из Федерального бюджета на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий на территории Красноармейского муниципального района, утвержденного постановлением от 30.12.2022 г. № 1006, изложив его в новой редакции (Приложение № 1)

2. Управлению делами администрации (Диндиберин О.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте газеты «Маяк» Красноармейского муниципального района (<https://mayak-74.ru>) и разместить на официальном сайте администрации района.

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на Управление строительства и инженерной инфраструктуры администрации Красноармейского муниципального района (Синицына Г.С.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ и строительству Кундиуса Е.Ю.

Глава района

С.Ю. Сергеев

ПОРЯДОК
инвентаризации дворовых, общественных территорий на территории
Красноармейского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру инвентаризации дворовых территорий и общественных территорий (далее также - территории), на территории Красноармейского муниципального района.

1.2. Целью инвентаризации территории (далее также - инвентаризация) является оценка состояния сферы благоустройства дворовых территорий (с учетом их физического состояния) и общественных территорий (с учетом их физического состояния), предоставленных для их размещения) сельскими поселениями Красноармейского муниципального района (далее – сельские поселения) в муниципальную программу «Благоустройство населенных пунктов Красноармейского муниципального района Челябинской области».

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке

Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и понятия:

- благоустройство дворовых территорий, общественных территорий, предоставленных для их размещения, - это совокупность мероприятий, направленных на создание комфортной и привлекательной среды для деятельности человека, улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. Благоустройство включает в себя работы по преобразованию территории с целью улучшения ее функциональности, экологического состояния и внешнего вида;

- дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам. Дворовая территория может включать в себя досуговую, физкультурно-оздоровительную и хозяйственно-бытовую зоны, в том числе дворовые проезды, парковочные места, тротуары и контейнерные площадки;

- общественная территория - участки, иные части территории муниципального образования, предназначенные преимущественно для

размещения и обеспечения функционирования объектов массового посещения, в том числе объектов культуры, образования, обслуживания, торговли, досуга, спорта, туризма, здравоохранения, религиозных организаций, а также объектов административного, делового назначения, соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий);

- паспорт благоустройства территории - электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о дворовой или общественной территории и расположенных на ней элементах, проектные решения, выполняемые в рамках содержания территории и облагораживания территории, либо инвентаризационные данные об уровне благоустройства индивидуального жилого дома и земельного участка, предоставленного для его размещения.

3. Проведение инвентаризации территорий

3.1. Инвентаризация территорий проводится администрациями сельских поселений в соответствии с графиком проведения инвентаризации, утверждаемым муниципальным правовым актом (далее - график).

3.2. График размещается на официальном сайте сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в местных средствах массовой информации и доводится до сведения товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, собственников помещений в многоквартирном доме, юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, путем письменного уведомления.

3.3. Информация о датах инвентаризации размещается в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), общественных местах, на территории индивидуальной жилой застройки не менее чем за пять рабочих дней до дня начала проведения инвентаризации.

3.4. Инвентаризация осуществляется инвентаризационной комиссией (далее - комиссия), создаваемой сельскими поселениями. Состав и регламент работы комиссии утверждаются муниципальным правовым актом. Комиссия формируется из представителей администрации муниципального образования. В состав комиссии могут быть включены иные лица, не являющиеся представителями органов местного самоуправления, по согласованию.

- представители собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- представители управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, территория которого подлежит инвентаризации;
- представители политических партий и движений, общественных организаций;
- представители иных заинтересованных организаций.

3.5. Председателем комиссии назначается лицо, занимающее должность не ниже заместителя главы муниципального образования.

3.6. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства.

3.7. При проведении инвентаризации в качестве картографической подосновы для выделения границ территорий и объектов используются открытые геоинформационные системы, публичная кадастровая карта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.8. В ходе проведения инвентаризации необходимо определить границы дворовой и общественной территорий. При определении границ территории целесообразно учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории.

3.9. При определении границ дворовой территории не допускается пересечение границ с другими территориями или установление границ, приводящее к образованию бесхозных объектов.

3.10. В случае примыкания внутриквартального проезда только к одной дворовой территории, инвентаризация которой проводится, внутриквартальный проезд включается в состав данной дворовой территории.

3.11. В случае образования новой дворовой территории, общественной территории, разделения существующей дворовой территории или общественной территории на несколько территорий, объединения нескольких дворовых территорий или общественных территорий инвентаризация осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом.

3.12. По результатам инвентаризации дворовых территорий оформляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку. По результатам инвентаризации общественных территорий оформляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

3.13. К паспорту благоустройства территории (далее также - паспорт) в обязательном порядке прилагается пояснительная записка. Сведения, которые должны быть указаны в пояснительной записке, определяются правовым актом органа местного самоуправления.

3.14. Паспорт не является основанием для оформления земельных отношений.

3.15. Паспорт оформляется комиссией и утверждается главой сельского поселения. В течение 5 календарных дней со дня оформления паспорта, но не

позднее 1 апреля, паспорт инвентаризации предоставляется в Управление строительства и инженерной инфраструктуры администрации Красноармейского муниципального района для размещения в ГИС ЖКХ .

4. Порядок актуализации паспорта благоустройства территории

4.1. Актуализация паспорта осуществляется не реже одного раза в 5 лет, а также после проведения работ по благоустройству территорий в рамках реализации программы по формированию современной городской среды, предусматривающих:

- изменение дорожно-тропиночной сети;
- появление новых элементов благоустройства (установка скамеек, урн, пандусов; устройство тротуаров и мусорных контейнеров, водоотводных сооружений; устройство и оборудование детских и (или) спортивных площадок, иных площадок);
- озеленение территорий, не предусмотренных паспортом;
- иные изменения.

5. Результаты проведения инвентаризации

5.1. По результатам инвентаризации:

- формируется адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- формируется адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Красноармейского
муниципального района
от _____ г. № _____

Состав комиссии
для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий
сельскими поселениями Красноармейского муниципального района

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
Председатель:		
1		Представитель сельского поселения
Секретарь комиссии		
1		Представитель сельского поселения
Члены комиссии:		
1		Представитель сельского поселения
2		Представители собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию);
3		Представители управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, территория которого подлежит инвентаризации (по согласованию);
4		Представители политических партий и движений, общественных организаций (по согласованию);
5		Представители иных заинтересованных организаций (по согласованию).
6		Иные категории граждан (по согласованию)
7		Жители сельского поселения (по согласованию)

1. Схема дворовой территории

Экспликация:	Условные обозначения:

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во единиц	Уровень благоустройства, %	Материал	Примечания	Потребность в благоустройстве	
							Устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Кол-во
1.	Скамьи							
2.	Урны							
3.	Цветочницы							
4.	Спортивное оборудование							
5.	Ограждение							
6.	Рекламные, информационные щиты и стенды							
7.	Декоративные бассейны							
8.	Фонтан							
9.	Контейнеры							
10.	Декоративные скульптуры							
11.	Элементы благоустройства территории по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках							
12.	Иное оборудование							

Г. Освещение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Уровень освещенности, %	Потребность в благоустройстве	
					Устройство (установка) ремонт, замена (указать)	Кол-во
1.	Светильники	ед.				
2.	Опоры	ед.				
3.	Кабели	м				

Д. Озеленение территории:

№ п/п	Наименование	Количество	Наименование	Характеристика	Потребность в благоустройстве (Устройство (установка) ремонт, замена (указать))	Примечания
1.	Газон					
2.	Кустарник					
3.	Деревья					
4.	Цветочное оформление					
5.	Контейнерное озеленение					
6.	Вертикальное озеленение					

Потребность в благоустройстве дворовой территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве	
				Устройство (установка)	Замена, ремонт
1.	Асфальтирование дворовой территории (проезды внутри дворовой территории)	кв.м.			
2.	Освещение дворовой территории (светильники, опоры, кабель)	ед.			
3.	Установка скамеек	ед.			
4.	Установка урн	ед.			
5.	Ремонт тротуаров	кв.м.			
6.	Оборудование автомобильных парковок	кв.м.			
ВСЕГО:					

Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве	
				Устройство (установка)	Замена, ремонт
1.	Оборудование детских площадок	кв.м.			
2.	Оборудование спортивных площадок (комплексов)	кв.м.			
3.	Озеленение территорий	кв.м.			
4.	Оборудование контейнерных площадок	кв.м.			
5.	Установка и ремонт ограждения	п.м.			
6.	Другое				
ВСЕГО:					

ФОТОТАБЛИЦА

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № _____ от «__» _____ 2023г.

Паспорт благоустройства общественной территории

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

2. Землепользователь (балансодержатель, владелец) объекта (наименование организации, юридический адрес, телефон):

3. Кадастровый номер земельного участка

4. Составитель паспорта (наименование инвентаризационной комиссии муниципального образования, ФИО секретаря Комиссии)

5. Сведения об общественной территории:

№ п/п	Уровень благоустройства, %	Общая площадь общественной территории	В том числе			
			Площадь застройки здания, м.кв.	Площадь проездов, тротуаров, площадок, м.кв.	Площадь плоскостных сооружений (площадок), м.кв.	Площадь озелененных участков, м.кв.

1. Схема общественной территории

Экспликация:	Условные обозначения:

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во единиц	Уровень благоустройства, %	Материал	Примечания	Потребность в благоустройстве (Замена, ремонт, реконструкция (указать))
1.	Скамьи						
2.	Урны						
3.	Цветочницы						
4.	Спортивное оборудование						
5.	Ограждение						
6.	Рекламные, информационные щиты и стенды						
7.	Декоративные бассейны						
8.	Фонтан						
9.	Контейнеры						
10.	Декоративные скульптуры						
11.	Элементы благоустройства территории по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках						
12.	Иное оборудование						

Г. Освещение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Уровень освещенности, %	Потребность в благоустройстве (Устройство (установка) ремонт, замена (указать))
1.	Светильники	ед.			
2.	Опоры	ед.			
3.	Кабели	м			

Д. Озеленение территории:

№ п/п	Наименование	Количество	Наименование	Характеристика	Потребность в благоустройстве (Устройство (установка) ремонт, замена (указать))	Примечания
1.	Газон					
2.	Кустарник					
3.	Деревья					
4.	Цветочное оформление					
5.	Контейнерное озеленение					
6.	Вертикальное озеленение					

Е. Природоохранные мероприятия:

№ п/п	Наименование	Характеристика и функциональное назначение	Параметры	Примечания
1.	Ветрозащита			
2.	Шумозащита			
3.	Склоноукрепление			
4.	Берегоукрепление			
5.	Система мусоросбора			

Потребность в благоустройстве общественной территории

№ п/п	Вид объекта благоустройства (общественной территории)	Площадь, кв.м.	Состояние (уд/неуд) (кратко описать проблемы)	Потребность в благоустройстве (Замена, ремонт, реконструкция (указать))
1.	Площадь			
2.	Парк			
3.	Набережная			
4.	Сквер			
5.	Пешеходная зона			
6.	Многофункциональные спортивно-игровые площадки			
7.	Иной вид объекта общественной территории			

ФОТОТАБЛИЦА
