



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.04.2024 г. № 267-р

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Красноармейского муниципального района к работе в отопительный период 2024-2025 гг.

В целях своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства, объектов энергетики и социальной сферы Красноармейского района к работе в отопительный период 2024-2025 гг., обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами и на основании распоряжения Губернатора Челябинской области от 03.04.2024 г. № 373-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2024-2025 годов»:

1. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду сельских поселений на территории Красноармейского муниципального района (далее комиссия) в составе:

- Кундиус Е.Ю. – председатель комиссии, первый заместитель главы района по ЖКХ и строительству.

Члены комиссии:

- Воропаев А.А. – начальник отдела инженерной инфраструктуры Управления строительства и инженерной инфраструктуры администрации района;

- Лаёк В.Н. – начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации района;

- Стариков С.А. – начальник Красноармейской газовой службы филиала АО «Газпром-газораспределение. Челябинск» в г. Копейск;

- Панов А.П. – начальник Красноармейских РЭС;

- руководитель теплоснабжающей организации;

- представитель Уральского управления федеральной службы по экологическому и атомному надзору (по согласованию);

- представитель Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (по согласованию).

- главы сельских поселений;

2. Управлению строительства и инженерной инфраструктуры администрации Красноармейского муниципального района:

2.1. В срок до 15 апреля 2024г. утвердить:

- планы организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы, где предусмотреть утепление чердаков и подвалов жилых домов, в том числе расположенные там трубопроводы, промывку, опрессовку, ремонт тепловых сетей, внутренних систем отопления жилых домов и объектов социальной сферы со сдачей работ теплоснабжающим организациям и оформлением актов готовности (приложение 1);

- планы организационно-технических мероприятий по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства (приложение 2).

2.2. Обеспечить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы, и по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков, из местных бюджетов.

2.3. Обеспечить предоставление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области в период с июля по ноябрь 2024 года к первому числу каждого месяца отчетов по форме № 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006г. № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

2.4. В срок до 15 августа 2024г. завершить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов и в срок до 01 сентября 2024 года завершить проверки готовности сельских поселений с оформлением актов и паспортов готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы, теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

3. Главам сельских поселений обеспечить исполнение мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к работе в отопительный период 2024-2025 гг.:

3.1. Создать комиссии по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на ведомственных территориях.

3.2. Обеспечить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024-2025гг., в соответствии с приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду".

3.3. Контролировать формирование запаса топлива на отопительный период на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации.

3.4. Взять на контроль проведение проверок состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах управляющими компаниями, организациями занимающимися содержанием общедомового имущества и газораспределительными организациями.

3.5. Взять на особый контроль подготовку к отопительному периоду многоквартирных домов, в которых собственниками не выбран способ управления, а также с непосредственным способом управления.

3.6. В срок до 1 августа 2024 года обеспечить проведение комплексных противоаварийных тренировок на объектах жилищно-коммунального хозяйства с участием предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, управляющих компаний, учреждений социальной сферы, диспетчерских и аварийных служб;

3.7. В срок до 1 августа 2024г. завершить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024-2025гг., и представить в Управление строительства и инженерной инфраструктуры района акты и паспорта готовности сельских поселений к отопительному периоду 2024-2025гг., (приложение №3).

4. Руководителям ресурсоснабжающих предприятий всех форм собственности, управляющих компаний, председателям ТСЖ, руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

4.1. Обеспечить исполнение мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к работе в зимний период 2024-2025 гг., своевременно доводить до сведения потребителей о проведении плановых отключений, связанных с ремонтно-восстановительными работами:

4.2. В срок до 12 апреля 2024г. утвердить и представить в Управление строительства и инженерной инфраструктуры администрации Красноармейского муниципального района:

- планы организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 гг. объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, где предусмотреть промывку, гидравлические испытания, ремонт тепловых сетей, внутридомовых систем теплоснабжения многоквартирных домов и объектов социальной сферы с оформлением актов и паспортов готовности;

- планы организационно-технических мероприятий по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

4.3. В срок до 31 августа 2024г. обеспечить погашение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы в полном объеме.

4.4. Обеспечить в необходимом объеме формирование аварийных запасов материально-технических ресурсов;

5. Управлению делами администрации (Диндиберин О.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте газеты «Маяк» Красноармейского муниципального района (<https://mayak-74.ru>) и разместить на официальном сайте администрации района.

6. Контроль и организацию исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района по ЖКХ и строительству Кундиуса Е.Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению администрации
Красноармейского
муниципального района
от 10.04.2024 г. № 267-р

**План организационно-технических мероприятий по подготовке района к
работе в осенне-зимний период 2024-2025гг.**

№	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	Создание комиссии Администрации района с привлечением представителей Ростехнадзора и Государственной жилищной инспекции Челябинской области, с целью обеспечить общую координацию работ по оценке готовности района к работе в осенне-зимний период 2024-2025гг.	до 12 апреля 2024г.	Администрация района
2	Создание комиссии Администраций сельских поселений с привлечением представителей и теплоснабжающих организаций, с целью обеспечить координацию работ по оценке готовности поселения к работе в осенне-зимний период 2024-2025гг.	до 12 апреля 2024г.	Администрации сельских поселений
3	Подготовка плана ремонта котельных ЖКХ тепловых сетей, объектов социальной сферы и систем отопления жилых домов к отопительному периоду 2024-2025гг.	до 12 апреля 2023г.	Предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия, управляющие компании, администрации сельских поселений района
4	Промывка и гидравлическое испытание систем теплоснабжения многоквартирных домов и объектов социальной сферы	По окончании отопительного периода до 01 августа 2024г.	Предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия, управляющие компании, администрации сельских поселений района

5	Проведение ремонта неисправных котлов и оборудования, сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на объектах ЖКХ на территориях сельский поселений	до 01 августа 2024г.	Предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия, управляющие компании, администрации сельских поселений района
6	Утепление оконных и дверных проемов, подвальных и чердачных помещений жилищного фонда МКД и объектов социальной сферы	до 01 августа 2024г.	Предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия, управляющие компании, администрации сельских поселений района
7	Обеспечить подготовку жилищного фонда МКД к отопительному сезону независимо от форм собственности	до 01 августа 2024г.	предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия, администрации сельских поселений района
8	Контроль проведения проверок состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах	до 01 августа 2024г.	Управляющие и газораспределительные компании, администрации сельских поселений района
9	Завершение запланированных объемов текущего ремонта жилищного фонда МКД	до 01 августа 2024г.	предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия
10	Создание запасов топлива (угля)	до 01 августа 2024г.	предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия
11	Обеспечение оформления паспортов готовности объектов энергоснабжающих организаций и жилых домов	до 01 августа 2024г.	предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия
12	Проведение учебно-тренировочных занятий по комплексному взаимодействию при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы	до 12 августа 2024г.	Администрация сельского поселения района
13	Обеспечение погашения текущих платежей и погашение задолженности за потребление топливно-энергетических ресурсов	до 31 августа 2024г.	предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия, учреждения социальной сферы, администрации сельских поселений района

14	Обеспечение предоставления информации о ходе подготовки объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период по форме 1-ЖКХ (зима) срочная, в управление строительства и инженерной инфраструктуры администрации района	ежемесячно 01 числа с июля по ноябрь	предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия
15	Установка общедомовых приборов учета и тепловых пунктов	Постоянно	предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия
16	Организация учебы, повышения квалификации и аттестации, операторов котельных, ремонтного, руководящего состава	до 01 августа 2024г.	предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия
17	Обеспечение оформления документации по направлениям ПБ, ТБ, Правилами газоснабжения и ПУЭ	до 01 августа 2024г.	предприятия жилищно-коммунального комплекса, муниципальные предприятия
18	Завершение комиссионной проверки и приемки готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025гг. организаций, участвующих в производстве, передаче, распределении и потреблении тепловой и электрической энергии	до 01 августа 2024г.	Администрации сельских поселений района
19	Завершение комиссионной проверки и приемки готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025гг. сельских поселений организаций, участвующих в производстве, передаче, распределении и потреблении тепловой и электрической энергии	до 15 августа 2024г.	Администрация района

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению администрации
Красноармейского
муниципального района
от 10.04.2024 г. № 267-р

План организационно-технических мероприятий по повышению
эффективности работы котельных и снижению убытков
предприятий жилищно-коммунального хозяйства
Красноармейского муниципального района

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок исполнения	Ожидаемый эффект
1	2	3	4	5
I. Организационные мероприятия				
1.	Провести инвентаризацию и структуризацию задолженности организаций и населения за потребленные жилищно-бытовые услуги	Руководители предприятий ЖКХ	До 01.05.2024 года	Снижение задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги
2.	Активизировать работу с потребителями по снижению задолженности населения и организаций за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	Руководители предприятий ЖКХ	Постоянно	Снижение задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги
II. Технические мероприятия				
1.	Капитальный ремонт тепловых сетей, ремонт тепловых колодцев, ремонт и замена запорной арматуры на тепловых сетях	Руководители предприятий ЖКХ	До 01.08.2024 года	Снижение объема потерь тепловой энергии при транспортировке
2.	Капитальный ремонт водопроводных сетей, капитальный ремонт водонапорных башен, замена насосов на водозаборных скважинах	Руководители предприятий ЖКХ	До 01.08.2024 года	Снижение объема потерь воды при транспортировке

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению администрации
Красноармейского
муниципального района
от 10.04.2024 г. № 267-р

АКТ

Проверки готовности к работе в осенне-зимний период 20___/20___ гг.

_____ (место составления акта)

« ___ » _____ 20___ г.

Комиссия, образования _____

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения готовности к отопительному периоду от « ___ » _____ 20___ г., утвержденной _____

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с « ___ » _____ 20___ г. по « ___ » _____ 20___ г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду _____

_____ (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребления тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ .

В ходе проведения проверки к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

_____ (готовность /неготовность к работе в отопительном периоде)

ВЫВОД комиссии по итогам проведения готовности к отопительному периоду:

Председатель комиссии: _____
(должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

Зам.председателя комиссии: _____
(должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

Члены комиссии: _____
(должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

_____ (должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

_____ (должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

_____ (должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

_____ (должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

_____ (должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ___ » _____ 20___ г. _____