



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2023 г. № 829

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Красноармейского муниципального района на 2024г.

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Красноармейского муниципального района на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации района (Диндиберин О.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте газеты «Маяк» Красноармейского муниципального района (<https://mayak-74.ru>) и разместить на официальном сайте администрации района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района по ЖКХ и строительству (Е.Ю. Кундиус).

Глава района

С.Ю. Сергеев

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Красноармейского
 муниципального района
 от 12.12.2023 г. № 829

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
 при осуществлении муниципального земельного контроля на территории
 Красноармейского муниципального района на 2024 год.

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (далее – постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Красноармейского муниципального района.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». Положение «О муниципальном земельном

	контроле на территории Красноармейского муниципального района», утверждённое Собранием депутатов Красноармейского муниципального района от 24.11.2022г № 124.
Разработчик программы	Администрация Красноармейского муниципального района Челябинской области
Сроки и этапы реализации программы	С 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года
Источники финансирования	Без дополнительного финансирования.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

1) Муниципальный земельный контроль;

2) обзор муниципального земельного контроля включает следующие сведения:

- объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах Красноармейского муниципального района, а также действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

Учёт объектов контроля осуществляется путём внесения сведений об объектах контроля в формы учёта, заполняемые органом муниципального земельного контроля;

При сборе, обработке, анализе и учёте сведений об объектах контроля орган муниципального контроля использует информацию, предоставляемую им в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а так же общедоступную информацию, в том числе сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

- обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

Система управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Красноармейского муниципального района не применяется.

- данные о проведенных мероприятиях по муниципальному земельному контролю, мероприятиях по профилактике и их результаты:

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Красноармейского муниципального района с 2018 года.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

С 1 июля 2020 года в связи с изменением нормативно-правовых механизмов, регламентирующих деятельность контрольных органов по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства контрольная деятельность проводится в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность. На основании Федерального закона №248-ФЗ контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

В 2021 году на территории Красноармейского муниципального района согласно ежегодного плана проведения плановых проверок было запланировано 6 выездных и документарных проверок, всего проведено 2 проверки, 2 проверки отменены на основании отмены плановых проверок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», а также отсутствием обращений и заявлений граждан, 1 проверка отменена прокуратурой Красноармейского района в связи с некорректно внесёнными данными, 1 проверка отменена в связи с ликвидацией юридического лица.

В 2022 и в 2023 годах в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции, мораторием, введенным Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (ред. от 19.06.2023) «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление Правительства РФ № 336), отсутствием обращений по поводу событий влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, непосредственной угрозы обороне страны и безопасности государства, непосредственной угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

Работа сконцентрирована на деятельности по профилактике нарушений обязательных требований, в том числе на повышении качества

информирования контролируемых лиц посредством размещения информации на сайте администрации района.

Профилактические мероприятия были направлены на:

- ежемесячный мониторинг подконтрольной среды и актуализацию перечня нормативно-правовых актов;
- информирование контролируемых лиц о мерах по недопущению нарушений обязательных требований, а также ответственности за их нарушения;
- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства;
- побуждение к добропорядочному поведению и добровольному соблюдению обязательных требований;
- предостережении от нарушения обязательных требований.

По результатам контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий, проведенных в 2023 году, наиболее значимыми проблемами являются:

нарушения, выразившиеся в использовании земельного участка не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием – ст.42 Земельного кодекса РФ.

Причинами совершения правонарушений, связанных с не использованием земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием, является нежелание правообладателей нести финансовые затраты на использование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, по его целевому назначению.

Так же в 2023 году были проведены следующие профилактические мероприятия:

- Актуализирована информация на официальном сайте в соответствии со ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ;

В рамках профилактических мероприятий проведено 21 выездное обследование без взаимодействия, все по обращениям и заявлениям граждан. По шести выездным обследованиям без взаимодействия выявлены нарушения, материалы направлены в государственные органы в соответствии со своей компетенцией, для привлечения виновных лиц к установленной законом ответственности. Направлено 5 информаций о недопустимости нарушений требований земельного законодательства правообладателям земельных участков, на территории которых выявлены нарушения. На 10 земельных участках нарушение не установлено.

На 2024 год проведение плановых проверок не запланировано. В соответствии с Положением «О муниципальном земельном контроле на территории Красноармейского муниципального района» плановые контрольные мероприятия не проводятся. Приоритетным направлением является профилактика.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) являются:

- 1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Поведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
- 3) уменьшение необоснованной административной нагрузки возлагаемой на контролируемых лиц;
- 4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц посредством консультирования и информирования, проведения профилактических визитов;
- 5) повышение доступности и качества правовой информации в сфере муниципального земельного контроля, в том числе с использованием социальных сетей, средств массовой информации;
- 6) повышение правовой грамотности и коммуникативных навыков должностных лиц уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль для выстраивания партнёрских отношений с контролируемыми лицами, основанных на стремлении должностного лица оказать поддержку в соблюдении обязательных требований

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации

1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	первичное размещение в течении 5 дней со дня утверждения, актуализация при выходе нормативных правовых актов и внесении изменений в них	Ведущий специалист отдела общественной безопасности	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	первичное размещение в течении 5 дней со дня утверждения, актуализация при выходе нормативных правовых актов и внесении изменений в них	Ведущий специалист отдела общественной безопасности	
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля,	первичное размещение в течении 5 дней со дня утверждения, актуализация	Ведущий специалист отдела общественной безопасности	

	а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	при выходе нормативных правовых актов и внесении изменений в них		
1.4.	Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	в течении 5 дней со дня утверждения	Ведущий специалист отдела общественной безопасности	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.5.	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере	в течении 5 дней со дня утверждения	Ведущий специалист отдела общественной безопасности	
1.6.	программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий) на 2024год;	25.12.2023	Ведущий специалист отдела общественной безопасности	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.7.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у	в течении 5 дней со дня утверждения	Ведущий специалист отдела общественной	

	контролируемого лица;	актуализация по мере внесения изменений	безопасности	
1.8.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	в течении 5 дней со дня утверждения	Ведущий специалист отдела общественной безопасности	
1.9.	доклад о муниципальном земельном контроле за 2023г;	I квартал 2024года	Отдел общественной безопасности	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.10.	Публичные обсуждения правоприменительной практики	Ноябрь 2024года	Отдел общественной безопасности	
2. Объявление предостережения				
2.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	При выявлении нарушения	Ведущий специалист отдела общественной безопасности	посредством выдачи лично или почтовым отправлением
3. Консультирование				
3.	Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых	Постоянно по мере поступления обращений	Первый заместитель главы района.	по телефону, устно, письменно, посредством

	<p>актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;</p> <p>2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;</p> <p>3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль;</p> <p>4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.</p>		<p>Ведущий специалист отдела общественной безопасности</p>	<p>видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте</p>
4. Профилактический визит				
4.	<p>Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого, либо путем использования видео-конференц-связи. Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2024 году.</p>	<p>Указать дату, время, место планируемых мероприятий в том количестве, которое необходимо</p>	<p>Ведущий специалист отдела общественной безопасности</p>	<p>Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи.</p>

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
----------	-------------------------	----------

1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере	70 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	Устанавливается общий показатель по типам проводимых профилактических мероприятий, в том числе предостережения
4.	Доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	Показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных субъектов

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчет на сайте администрации Красноармейского муниципального района не позднее февраля следующего за отчетным годом.