



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2023 г. № 879

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в связи с признанием жилого дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Красноармейского муниципального района Челябинской области от 11.05.2022 № 202-р «О признании многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Солнечная в с. Шумово аварийным и подлежащим сносу», в рамках подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания», являющейся приложением 5 к Государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 № 700-П

1. С целью расселения граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, с.Шумово, ул.Солнечная, д.16, изъять у собственников жилые помещения и земельный участок, указанные в приложении к настоящему постановлению, для муниципальных нужд Красноармейского муниципального района Челябинской области путем возмещения за жилые помещения, либо путем предоставления другого жилого помещения взамен изымаемого.

2. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемых жилых помещений и земельного участка, определен на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, выполненных ООО «Палата независимой оценки и экспертизы».

3. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на

изымаемом земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления и неотделимые улучшения объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки его разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Красноармейского муниципального района (Швебель Н.С.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. направить копии настоящего постановления и проектов соглашений об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

4.2. направить копию постановления в орган регистрации прав – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

5. Заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд.

6. Управлению делами администрации района (Диндиберин О.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте газеты «Маяк» Красноармейского муниципального района (<https://mayak-74.ru>) и разместить на официальном сайте администрации района.

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы района по ЖКХ и строительству Кундиуса Е.Ю.

Глава района

С.Ю. Сергеев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Красноармейского
муниципального района
от 27.12.2023 г. № 879

№ п/п	Объект
1	жилое помещение – квартира №1, расположенная по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, с.Шумово, ул.Солнечная, д.16, с кадастровым номером 74:12:1004005:352, общей площадью 35,6 кв.м.
2	жилое помещение – квартира №3, расположенная по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, с.Шумово, ул.Солнечная, д.16, с кадастровым номером 74:12:1004005:813, общей площадью 30,8 кв.м.
3	земельный участок из земель населенных пунктов, по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, с.Шумово, ул.Солнечная, д.16, кв.3 с кадастровым номером 74:12:1004005:363, общей площадью 738 кв.м., вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства