



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 29.12.2023 г. № 919

О внесении изменений в постановление администрации Красноармейского муниципального района от 30.12.2022 г. № 1034

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Красноармейского муниципального района от 01.11.2023 № 736 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Красноармейского муниципального района»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения Муниципальную программу «Финансирование взносов на капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в собственности Красноармейского муниципального района», утвержденную постановлением администрации Красноармейского муниципального района № 1034 от 30.12.2022 г., изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Управлению делами администрации района (Диндиберин О.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации района и разместить на официальном сайте администрации района.

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района (Швебель Н.С.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ и строительству Кундиуса Е.Ю.

Глава района

С.Ю. Сергеев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Красноармейского  
муниципального района  
от 29.12.2023 г. № 919

**Муниципальная программа**  
**«Финансирование взносов на капитальный ремонт жилых помещений,**  
**находящихся в собственности Красноармейского муниципального района»**

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Финансирование взносов на капитальный ремонт жилых помещений,**  
**находящихся в собственности Красноармейского муниципального района»**

Ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют
Основные цели муниципальной программы	Финансирование взносов на капитальный ремонт.
Основные задачи муниципальной программы	Своевременное перечисление взносов на капитальный ремонт помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Красноармейский муниципальный район».
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<p>- общая площадь помещений, включенных в реестр муниципального имущества муниципального образования «Красноармейский муниципальный район», за которые оплачивается взнос на капитальный ремонт:</p> <p>2023 год – 6 549,2 кв.м.  2024 год – 6 372,10 кв.м.  2025 год - 6 372,10 кв.м.  2026 год - 6 372,10 кв.м.</p> <p>- исполнение финансовых обязательств в объеме, согласно соглашению о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счете Регионального оператора:</p> <p>2023 год – 100 %  2024 год – 100 %  2025 год – 100 %  2026 год – 100 %</p>
Сроки реализации муниципальной программы	2023 – 2026 годы
Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы	2023 год – 933 483,98 руб., в том числе: - за счет средств федерального бюджета – 00,00 руб.; - за счет средств областного бюджета – 00,00 руб.;

	<p>- за счет средств бюджета Красноармейского муниципального района – 933 483,98 руб.</p> <p>2024 год – 1 000 000,00 руб., в том числе:  - за счет средств федерального бюджета – 0,00 руб.;  - за счет средств областного бюджета – 0,00 руб.;  - за счет средств бюджета Красноармейского муниципального района – 1 000 000,00 руб.</p> <p>2025 год - 1 000 000,00 руб., в том числе:  - за счет средств федерального бюджета – 0,00 руб.;  - за счет средств областного бюджета – 0,00 руб.;  - за счет средств бюджета Красноармейского муниципального района – 1 000 000,00 руб.</p> <p>2026 год - 1 000 000,00 руб., в том числе:  - за счет средств федерального бюджета – 0,00 руб.;  - за счет средств областного бюджета – 0,00 руб.;  - за счет средств бюджета Красноармейского муниципального района – 1 000 000,00 руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>- общая площадь помещений, включенных в реестр муниципального имущества муниципального образования «Красноармейский муниципальный район», за которые оплачивается взнос на капитальный ремонт:</p> <p>2023 год – 6 549,2 кв.м.  2024 год – 6 372,10 кв.м.  2025 год - 6 372,10 кв.м.  2026 год - 6 372,10 кв.м.</p> <p>- исполнение финансовых обязательств в объеме, согласно соглашению о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счете Регионального оператора:</p> <p>2023 год – 100 %  2024 год – 100 %  2025 год – 100 %  2026 год – 100 %</p>

## **Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами**

Муниципальная программа разработана в соответствии с положениями статьи 154, 168, 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. N 512-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области".

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, также взносов на капитальный ремонт.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

Важнейшей частью современной жилищной политики наряду со строительством благоустроенного и доступного жилья является обеспечение сохранности и обновления существующего жилищного фонда. Эта задача должна решаться за счет своевременного проведения капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов. Это позволит не только поддерживать жилищный фонд в удовлетворительном техническом состоянии, снижать темпы его обветшания, создавать комфортные и безопасные условия проживания граждан, но и обеспечить условия для выбора собственниками жилых помещений способа управления многоквартирным домом.

Качество содержания жилищного фонда и предоставляемых коммунальных услуг находится на неудовлетворительном уровне - не соответствует потребностям и ожиданиям населения, продолжает нарастать износ жилищного фонда, значительная часть домов, расположенных на территории муниципального образования, находится в состоянии, требующем проведения капитального ремонта в неотложном порядке.

По состоянию на конец 2022 года в собственности муниципального образования «Красноармейский муниципальный район» числилось - 184 помещения, расположенных в многоквартирных жилых домах, на конец 2023 года 172.

Программа обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. Программа окажет позитивное влияние на состояние жилищного фонда, социальное благополучие общества.

Сложившаяся ситуация указывает на необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в условиях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для приведения жилищного фонда в состояние, необходимое для нормальной эксплуатации, требуются значительные финансовые ресурсы. Муниципальная программа направлена на решение проблемы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены помещения, числящиеся в реестре собственности муниципального образования «Красноармейский муниципальный район».

Программные мероприятия, связанные с финансированием за счет средств местного бюджета, направлены на преодоление последствий недофинансирования жилищно-коммунального комплекса, обеспечение финансовой поддержки капитального ремонта муниципального жилищного фонда.

Проведение этих мероприятий позволит улучшить условия проживания граждан, привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам внутридомовые инженерные системы, строительные конструкции и элементы многоквартирных домов, обеспечивающие безопасность проживания граждан.

## **Раздел II. Основные цели и задачи муниципальной программы**

Целью муниципальной программы является финансирование взносов на капитальный ремонт помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Красноармейский муниципальный район».

Задачей муниципальной программы является своевременное перечисление взносов на капитальный ремонт помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Красноармейский муниципальный район».

В рамках реализации Программы запланировано достижение целевых индикаторов и показателей, характеризующих основные направления деятельности. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы с указанием целевых индикаторов и конкретных показателей отражены в Разделе VI Программы.

## **Раздел III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.**

Реализация Программы рассчитана на 2023–2025 годы.

Прекращение реализации мероприятий программы осуществляется в случаях прекращения финансирования программы или необоснованного не достижения целевых индикативных показателей программы.

## **Раздел IV. Система мероприятий муниципальной программы**

Система мероприятий программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение целей, и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задач управления имуществом Красноармейского муниципального района.

Перечень основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации программы представлены в Приложении №1 к Программе.

## **Раздел V. Организация управления и механизм реализации муниципальной программы**

Реализацию программы осуществляет исполнитель программы – Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района, который:

- осуществляет контроль за ходом реализации программных мероприятий;
- разрабатывает в пределах своих полномочий проекты нормативных правовых актов, необходимых для выполнения программы;
- готовит предложения по уточнению перечня и содержания программных мероприятий программы в очередном финансовом году, а также статистическую, справочную и аналитическую информацию о реализации программы;
- на основе анализа выполнения мероприятий программы и их эффективности в текущем году уточняют объем средств, необходимых для финансирования программы в очередном финансовом году и предоставляет в установленном порядке проект бюджетной заявки на финансирование программы за счет средств местного бюджета в очередном финансовом году в Финансовое управление администрации Красноармейского муниципального района;
- согласовывает возможные сроки выполнения мероприятий, объемы и источники финансирования с учетом выделяемых ежегодно на реализацию программы средств, распределяет их по программным мероприятиям;
- разрабатывает перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программных мероприятий;
- обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию программы;
- приводит в соответствие программу, при изменении финансирования в очередном финансовом году в течение трех месяцев с момента утверждения решения Собрания депутатов Красноармейского муниципального района.

Система мероприятий муниципальной программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение стратегических целей, и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задачи по своевременному перечислению взносов на капитальный ремонт помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Красноармейский муниципальный район». Перечень основных мероприятий представлен в Приложении №1 к Программе.

Для реализации мероприятий Программы ежегодно в соответствии с законодательством Российской Федерации с Региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области заключается соглашение о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счете Регионального оператора,

собственником помещений.

## **Раздел VI. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы и индикативные показатели ее эффективности**

Успешная реализация Муниципальной программы позволит осуществить своевременное перечисление взносов на капитальный ремонт помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Красноармейский муниципальный район».

В рамках реализации Программы запланировано достижение следующих целевых индикаторов и показателей, характеризующих основные направления деятельности:

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Показатели по годам			
		2023	2024	2025	2026
1.	общая площадь помещений, включенных в реестр муниципального имущества муниципального образования «Красноармейский муниципальный район», за которые оплачивается взнос на капитальный ремонт	6 549,2 кв.м.	6 372,10 кв.м.	6 372,10 кв.м.	6 372,10 кв.м.
2.	исполнение финансовых обязательств в объеме, согласно соглашению о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счете Регионального оператора	100 %	100 %	100 %	100 %

Сумма ежемесячного взноса на капитальный ремонт может измениться вследствие изменения количества находящихся в собственности муниципального образования «Красноармейский муниципальный район» помещений, расположенных в многоквартирных домах, из реестра муниципальной собственности.

Реализация Программы должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

## **Раздел VII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы**

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется в пределах средств, предусмотренных из бюджетных средств на очередной финансовый год и плановый период на реализацию Программы, а также в пределах доведённых лимитов бюджетных обязательств и предельных объёмов финансирования.

Финансово-экономическое обоснование затрат на мероприятия Программы представлено в Приложении № 1

### **Раздел VIII. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно по итогам ее исполнения, в соответствии с методикой оценки эффективности программ Красноармейского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Красноармейского муниципального района от 01.11.2023 № 736 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Красноармейского муниципального района».

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Финансирование взносов на капитальный  
ремонт жилых помещений, находящихся в  
собственности Красноармейского  
муниципального района»

**Перечень мероприятий муниципальной программы**

№ п/п	Наименование цели программы, задачи, основные мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Объем и источник финансирования, руб.				Ожидаемый конечный результат реализации мероприятия
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
Муниципальная программа «Финансирование взносов на капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в собственности Красноармейского муниципального района»								
Цель: финансирование взносов на капитальный ремонт								
1.	Задача: своевременное перечисление взносов на капитальный ремонт помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Красноармейский муниципальный район»							
1.1.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены помещения, числящиеся в реестре собственности муниципального образования «Красноармейский муниципальный район»	КУИ и ЗО	Местный бюджет	933 483,98	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов
ИТОГО:			Местный бюджет	933 483,98	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Финансирование взносов на капитальный  
ремонт жилых помещений, находящихся в  
собственности Красноармейского  
муниципального района»

Методика расчета индикативных показателей

№ п/п	Наименование показателей (индикаторов)	Методика расчета	Источник получения информации
1.	общая площадь помещений, включенных в реестр муниципального имущества муниципального образования «Красноармейский муниципальный район», за которые оплачивается взнос на капитальный ремонт	в абсолютном выражении	Сведения из Реестра муниципального имущества муниципального образования «Красноармейский муниципальный район»
2.	исполнение финансовых обязательств в объеме, согласно соглашению о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счете Регионального оператора	$F = (SUM_{\text{Исп}} / SUM_{\text{Об}}) \times 100$ SUM <sub>Об</sub> – сумма выставленных обязательств SUM <sub>Исп</sub> – сумма исполненных обязательств	Соглашение о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счете Регионального оператора, собственником помещений, акт сверки взаиморасчетов.