



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ  
ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

456660, Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. Пионера 39, тел. 8(35150) 2-06-36, 2-08-80, e-mail: [kraskuizo@mail.ru](mailto:kraskuizo@mail.ru)

№ 414-р от «27» сентября 2023 г.  
с. Миасское

О проведении продажи  
муниципального имущества  
посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Красноармейского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального района от 31.01.2013 г. № 15, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями Красноармейского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Красноармейского муниципального района Челябинской области от 27.10.2015 г. № 545, Прогнозным планом приватизации имущества Красноармейского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов, утвержденным решением собрания депутатов Красноармейского муниципального района от 27.10.2022 г. № 111, в связи с признанием открытого аукциона по продаже муниципального имущества объявленного на основании распоряжения КУИ и ЗО от 16.06.2022 г. № 217-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» и продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленной на основании распоряжения КУИ и ЗО № 261-р от 25.07.2022 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения», №352 от 03.10.2022 г. «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения», открытого аукциона по продаже муниципального имущества объявленного на основании распоряжения КУИ и ЗО от 29.08.2023 г. № 362-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» не состоявшимися:

1. Приватизировать единым лотом путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме находящиеся в собственности Муниципального образования «Красноармейский муниципальный район» объекты недвижимого имущества:

- нежилое здание - проходная, площадь 16,7 кв.м. кадастровый номер 74:12:0914001:344;

- земельный участок, общей площадью 35 кв.м., кадастровый номер 74:12:0916001:194,

по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, Черемушки, ул. Центральная, 1а, строение 9.

2. Установить следующие условия:

2.1. Цену первоначального предложения за муниципальное имущество **184 800,00 (сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, без НДС** и минимальную цену предложения, по которой может быть продано указанное имущество (цена отсечения) – 50 % от начальной цены (цены первоначального предложения) **92 400,00 (девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.**

2.2. Величину снижения первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % от начальной цены (цены первоначального предложения) **18 480,00 (восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.**

2.3. Величину повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи («шаг аукциона») в размере 50 % от «шага понижения» **46 200,00 (сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.**

2.4. Размер задатка для участия в торгах – 10 % от начальной цены (цены первоначального предложения) **18 480,00 (восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.**

3. Утвердить документацию о проведении продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Опубликовать на официальном сайте газеты «Маяк» и разместить данное распоряжение на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Красноармейского муниципального района ([www.krasnoarmeyka.ru](http://www.krasnoarmeyka.ru)) информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

5. Организацию исполнения настоящего распоряжения возложить на Келж Е.С., начальника отдела по управлению имуществом КУИ и ЗО.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. председателя

Л.А. Нечаева

Утверждено:  
Распоряжением КУИ и ЗО администрации  
Красноармейского муниципального  
района № 414-р от «27» сентября 2023 г.

**Документация**  
по проведению продажи муниципального имущества посредством  
публичного предложения

Продажа объектов, находящихся в собственности Муниципального образования «Красноармейский муниципальный район» осуществляется единым лотом:

- нежилое здание - проходная, площадь 16,7 кв.м. кадастровый номер 74:12:0914001:344;

- земельный участок, общей площадью 35 кв.м., кадастровый номер 74:12:0916001:194,

по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, Черемушки, ул. Центральная, 1а, строение 9.

Состав документации:

1. Информационная карта торгов
2. Инструкция по подготовке и представлению документов на торги
3. Заявка на участие в торгах
4. Проект договора купли-продажи.

Организатор

Организатор: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района, выступающий от имени муниципального образования «Красноармейский муниципальный район», 456660, ул. Пионера, 39, с. Миасское, Красноармейского района, Челябинской области т./ф.8(35150)20880.

## Информационная карта торгов

№	Наименование сведений	Содержание
1	Организатор торгов	<p>Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района, выступающий от имени муниципального образования «Красноармейский муниципальный район» на основании Положения о Комитете</p> <p>Место нахождения: 456660, Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. Пионера, 39</p> <p>Адрес электронной почты: kraskuizo@mail.ru</p> <p>Номер контактного телефона: 8 (35150) 2-08-80</p>
2	Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация о продаже посредством публичного предложения	<p><a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a></p> <p><a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a></p> <p><a href="http://www.krasnoarmeyka.ru">www.krasnoarmeyka.ru</a></p>
3	Вид и предмет торгов (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь)	<p>публичное предложение с открытой формой подачи предложений о цене имущества в <b>в электронной форме на электронной площадке <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a></b> на заключение договора купли-продажи муниципального имущества единым лотом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое здание - проходная, площадь 16,7 кв.м. кадастровый номер 74:12:0914001:344;</li> <li>- земельный участок, общей площадью 35 кв.м., кадастровый номер 74:12:0916001:194,</li> </ul> <p>по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, Черемушки, ул. Центральная, 1а, строение 9.</p>
4	Участники торгов	<p>К участию в продаже муниципального имущества в электронной форме допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, указанные в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих</p>

		<p>раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцев и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>
5	<p>Обязательные требования к участникам электронных торгов</p>	<p>Претенденты предоставляют следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявку на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>юридические лица:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>физические лица:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документ, удостоверяющий личность, представляют копии всех его листов.</li> </ul> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.</p> <p>Одно лицо может подать только одну заявку.</p> <p>При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий</p>

		<p>зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p>
6	Порядок регистрации Пользователей в торговой секции	<p>Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты (участники) должны зарегистрироваться на электронной площадке «Росэлторг» (<a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a>) в соответствии с регламентом площадки в соответствующей торговой секции (далее – ТС).</li> <li>2. Регистрация в ТС осуществляется с применением электронно-цифровой подписи (далее – ЭЦП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).</li> <li>3. Для регистрации в ТС пользователь в Личном кабинете выбирает форму заявления на регистрацию в ТС в зависимости от требуемых полномочий, указывает (при необходимости) предусмотренные формой сведения и подписывает ЭЦП посредством штатного интерфейса ТС.</li> <li>4. После регистрации в ТС Оператор открывает (создает) пользователю полный доступ к функционалу ТС в соответствии с выбранными полномочиями.</li> <li>5. Пользователь несет ответственность за недостоверность информации, содержащейся в регистрационных данных, в том числе в ЭЦП, за действия, совершенные на основании документов и сведений в составе регистрационных данных, за своевременную актуализацию таких документов и сведений.</li> <li>6. Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.</li> <li>7. Регистрация пользователя в качестве Претендента (Участника): <ol style="list-style-type: none"> <li>7.1. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями "Претендент (Участник)" вправе подать пользователь,</li> </ol> </li> </ol>

		<p>зарегистрированный на площадке с ЭЦП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.</p> <p>7.2. Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭЦП формы заявления.</p> <p>8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.</p>
7	Порядок проведения осмотра имущества	<p>Для ознакомления с объектом, выставленным на торги, необходимо оставить заявку по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. Пионера, д. 39, каб. 20. Заявки принимаются в произвольной форме на электронный адрес <a href="mailto:kraskuizo@mail.ru">kraskuizo@mail.ru</a> или по телефону 8(35150) 2-08-80, с указанием даты посещения.</p>
8	Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения	<p>Претендент подает заявку на участие в продаже посредством публичного предложения в соответствии с установленной формой.</p> <p>В состав заявки должны входить документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям торгов и указанные в описи, приведенной в настоящей документации о продаже имущества. Документы, входящие в состав заявки, представляются в порядке, определенном указанной описью.</p>
9	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронных торгах	<p>1. Заявка на участие в электронных торгах подается в срок и по форме, которые установлены документацией о продаже имущества.</p> <p>Для участия в электронных торгах (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в торгах претенденты представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:</p> <p>1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:</p> <p>а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</p> <p>б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на</p>

		<p>должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в продаже посредством публичного предложения должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p> <p>д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>3. Заявитель должен заполнить и представить заявку в электронной форме на участие в торгах по форме, приведенной в настоящей документации о продаже имущества. В состав заявки входят все документы, которые представляются согласно требованиям настоящей документации о продаже имущества. Заявка оформляется на русском языке.</p> <p>4. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.</p>
10	Порядок и место подачи заявки	<p>1. Заявка подаётся на сайте торговой площадки <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a> в торговой секции «Имущественные торги» (<a href="http://178fz.roseltorg.ru/">http://178fz.roseltorg.ru/</a>).</p> <p>Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Заявки подаются и принимаются одновременно с полным</p>



комплексом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки подаются путем заполнения форм, представленных в Приложении к настоящему информационному сообщению, и размещения их электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронно-цифровой подписью Претендента.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением и (или) документацией о торгах файлы документов (при необходимости). Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на торговой площадке, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета продажи посредством публичного предложения.

3. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

		<p>а) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;</p> <p>б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;</p> <p>в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.</p> <p>В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.</p>
11	Дата и время начала срока подачи заявок	<b>04 октября 2023 года с 10:00</b> <b>По местному времени.</b>
12	Дата и время окончания срока подачи заявок	<b>29 октября 2023 года до 10:00</b> <b>По местному времени</b>
13	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме	<b>Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, ул. Пионера, дом 39, кабинет 25</b> <b>02 ноября 2023 года. с 10:00</b>
14	Место, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме	продажа посредством публичного проводится в электронной форме на электронной площадке <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a> в торговой секции «Имущественные торги» ( <a href="http://178fz.roseltorg.ru/">http://178fz.roseltorg.ru/</a> ), в соответствии с регламентом торговой секции <b>03 ноября 2023 года в 10:00</b> <b>По местному времени.</b>
15	Определение участников торгов	В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников торгов в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками торгов в электронной форме. Продавец по итогам рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах в электронной форме, с указанием оснований отказа. Претендент, допущенный к участию в торгах в электронной форме, приобретает статус участника торгов в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками торгов в электронной форме.
16	Определение победителя продажи посредством публичного предложения в электронной форме	Торговая сессия проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цены имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

1. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или

		<p>наименование юридического лица - победителя.</p> <p>Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.</p>
17	Отказ от проведения электронных торгов	Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи имущества посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
18	Внесение изменений в документацию о проведение торгов	Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.
19	Ознакомление с документацией о проведении торгов	Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете продажи можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Дополнительная информация по телефону: 8(35150) 2-08-80, а также на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ), на официальном сайте ( <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a> ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Красноармейского муниципального района ( <a href="http://www.krasnoarmeyka.ru">www.krasnoarmeyka.ru</a> ).
20	Порядок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством публичного предложения	<p>До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, продажа посредством публичного предложения признается несостоявшимся.</p>
21	Порядок, срок внесения задатка и его возврата	<p>Для участия в продаже посредством публичного предложения заявителю требуется внести задаток в размере 10% начальной (минимальной) цены. Для внесения задатка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Оператор электронной площадки при аккредитации участника открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику реквизиты этого счета.</p> <p>До момента подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендент должен обеспечить наличие денежных средств как минимум в размере задатка на участие в продаже посредством публичного предложения на своем открытом Оператора электронной площадки счете для проведения операций по обеспечению участия в</p>

электронных торгах. Участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме возможно лишь при наличии у участника на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, размере не менее чем размер задатка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки, а также указать назначение платежа.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшимся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

22	Начальная (минимальная) цена	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) составляет <b>184 800,00 (сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, без НДС.</b>
23	Цена отсечения	50 % от начальной цены (цены первоначального предложения)
24	Шаг понижения	в размере 10 % от начальной цены (цены первоначального предложения)
25	Шаг аукциона	в размере 50 % от «шага понижения».
26	Заключение договора по результатам торгов	<p>Договор купли-продажи муниципального имущества заключается Продавцом и Победителем не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи муниципального имущества в электронной форме по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. Пионера, д. 39, каб. 20.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p> <p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.</p>
27	Порядок пересмотра цены договора	Цена заключенного договора не может быть пересмотрена.
28	Порядок и сроки оплаты по договору	<p>По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи имущества.</p> <p>Оплата за приобретенное имущество производится одновременно в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.</p>
29	Порядок передачи прав на имущество	Указан в договоре купли-продажи

## **Инструкция по подготовке и представлению документов на торги**

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

**К участию в продаже муниципального имущества в электронной форме допускаются** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, указанные в настоящем информационном сообщении.

В день определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме, указанный в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения в электронном виде, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца.

Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи с указанием наименования, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры



продажи, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор электронной площадки обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения» с учетом следующих особенностей.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене. Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее – начальная цена имущества).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с

приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

**Комитет по управлению имуществом и земельным  
отношениям администрации Красноармейского**

**муниципального района**

(полное наименование продавца посредством публичного  
предложения)

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Сведения о претенденте:**

Ф.И.О./Фирменное наименование \_\_\_\_\_

**(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан)

Действует на основании доверенности

от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Заявляю о своем согласии принять участие в торгах по продаже имущества  
посредством публичного предложения в электронной форме следующего муниципального  
имущества:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

---

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия торгов по продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент:

ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

банка: \_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_

Подпись претендента  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

подпись

расшифровка

М.П

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
предоставляемых к заявке на участие в торгах по продаже имущества посредством  
публичного предложения в электронном виде**

\_\_\_\_\_

*(наименование имущества)*

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что  
*(наименование или Ф.И.О. участника продажи)*

для участия в названной продаже муниципального имущества нами направляются  
нижеперечисленные документы:

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Кол-во Листов</b>
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
	<b><i>ИТОГО кол-во листов</i></b>	

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /  
*(должность)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

*(Ф.И.О.)*

**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи**

с. Миасское

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района**, выступающий от имени муниципального образования «Красноармейский муниципальный район», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании положения, с одной стороны \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ юридических лиц: \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании законодательства и устава (доверенности N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_),

для физических лиц: \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,

(№, серия)

(кем и когда выдан)

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», условиями о продаже имущества, опубликованными на официальном сайте газеты «Маяк» и итогового протокола \_\_\_\_\_, заключили договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество:

нежилое здание - проходная, площадь 16,7 кв.м. кадастровый номер 74:12:0914001:344, с земельным участком, общей площадью 35 кв.м., кадастровый номер 74:12:0916001:194, по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, Черемушки, ул. Центральная, 1а, строение 9, далее по тексту имущество.

1.2. Недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Красноармейский муниципальный район»:

- Нежилое здание - проходная, общей площадью 16,7 кв.м., с кадастровым номером 74:12:0914001:344, на основании Решения Челябинского областного Совета народных депутатов № 17/9-м от 04.02.1993 г., зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области 16.03.2009 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 74-74-12/007/2009-180 от 16.03.2009 г.;

- Земельный участок с кадастровым номером 74:12:0916001:194, площадью 35 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зданий и сооружений школы-интернаты. Право муниципальной собственности зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области 19.12.2019 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 74:12:0916001:194-74/001/2019-1.

## **2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) **рублей \_\_\_ копеек**, без НДС.

2.2. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) **рублей \_\_\_ копеек** в качестве задатка для участия в продаже посредством публичного предложения, который засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи за здание.

2.3. Оплата за имущество производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления наличных денежных средств на счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района) ИНН: 7432011073 КПП: 743001001, ОКТМО: 75634440. Банковские реквизиты: БИК 017501500, в Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, ЕКС (кор. счет): 40102810645370000062, КС (расч. счет): 03100643000000016900.

Код бюджетной классификации: **75411413050051000410**.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора.

Указанные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

## **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

## **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в срок не позднее, чем через 30 дней, после полной оплаты Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора передать Покупателю имущество по акту приемки-передачи.

4.2. Акт приемки-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

## **5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1 возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора лежит на Продавце.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приемки-передачи, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора и оформления прав.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить выкупленное имущество в полном объеме (п.2.1. настоящего договора) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Виновная сторона несет ответственность за нарушение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки налоговой ставки Центрального банка РФ.

Покупатель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.3. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки налоговой ставки Центрального банка РФ. Продавец освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.4. Уплата неустойки, пени, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.

7.5. Все налоги и сборы не являются предметом договора купли-продажи и оплачиваются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

9.2. Изменение существенных условий договора не допускается.

9.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.4. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах по одному для каждой из сторон и третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

9.6. Приложение № 1 к договору – акт приема-передачи.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Продавец: **Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района УФК по Челябинской области** (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района) ИНН: 7432011073 КПП: 743001001, ОКТМО:75634440. Банковские реквизиты: БИК 017501500 КС 03231643756340006900 в Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, ЕКС 40102810645370000062

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

## **ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_  
м.п.

Оплата произведена полностью.

Платежные поручения № \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Бухгалтерия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района

\_\_\_\_\_/И.Е.Мартыненко/

/подпись/

М.П.



### АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ

с. Миасское "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г.

В соответствии с Договором купли-продажи - нежилого здания – проходная, площадь 16,7 кв.м. кадастровый номер 74:12:0914001:344, с земельным участком, общей площадью 35 кв.м., кадастровый номер 74:12:0916001:194, по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, Черемушки, ул. Центральная, 1а, строение 9

**Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_ принимает имущество - нежилое здание - проходная, площадь 16,7 кв.м. кадастровый номер 74:12:0914001:344, с земельным участком, общей площадью 35 кв.м., кадастровый номер 74:12:0916001:194, по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, Черемушки, ул. Центральная, 1а, строение 9.

Претензий к передаваемому муниципальному имуществу у \_\_\_\_\_ нет.

Подписи сторон:

Продавец,

\_\_\_\_\_

Покупатель,

\_\_\_\_\_